

Gemütlicher Single- oder Pärchentraum – 5 Jahre befristet – ab 1-2-27

Apartamento · 1100 Wien

EN ALQUILER
550 €

31 m²
Superficie

2
Habitaciones

Datos clave

Superficie	31 m²	Oferta	En alquiler
Habitaciones	2	Referencia	O2100170165
Tipo de inmueble	Apartamento		

Descripción

Sie suchen eine leistbare Wohnung?
Diese Wohnung befindet sich im schönen 10. Bezirk und gliedert sich wie folgt auf:
Vorzimmer, Wohnzimmer mit integrierter Küche , Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC,
Sie ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Die Wohnung liegt zentral im Bezirk Favoriten.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt leistbare **€ 550–**
Besichtigungen nach Vereinbarung

Die Wohnung liegt im 1.Stock . Lift im Haus. Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* Vorzimmer
* Wohnzimmer mit integrierter Küche
* Bad mit Dusche und WC
* Schlafzimmer
* perfekte Lage
* ab 01.02.2027 anmietbar

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Kosten:
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 550,– pro Monat:**
HMZ: € 394,40 , BK € 92.40 Lift: € 13,20 10% Ust: € 50,–
Kaution: **EUR 3.000,–**: Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.
Hausverwaltungsgebühren/BKE einmalig: € 500,–
Provision: **provisionsfrei**

Dies ist eine **großartige Gelegenheit** für eine **ideale Wohnung** Sie werden und vom Preis-Leistungsverhältnis begeistert sein.
Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Más detalles

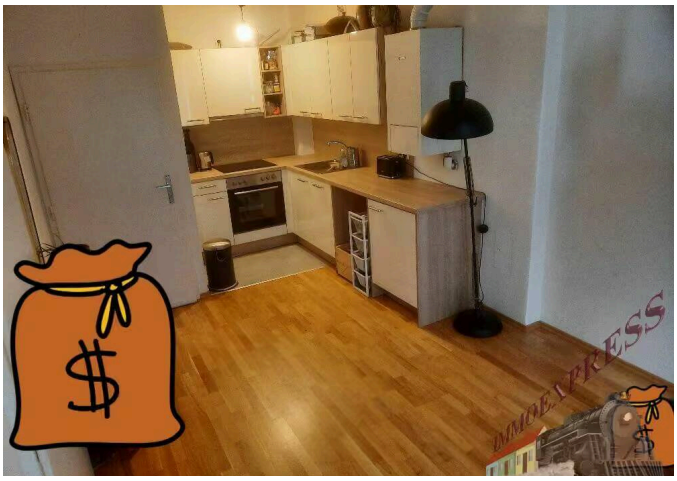
Planta	1
N.° de puerta (Top)	5
Distrito	Wien
Barrio	10. Favoriten
Ubicación	W Süden
Alquiler neto sin gastos	394,40 €
Alquiler sin gastos	550 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	550 €
Gastos de comunidad mensuales	92,40 €
Calefacción incluida en el alquiler	No

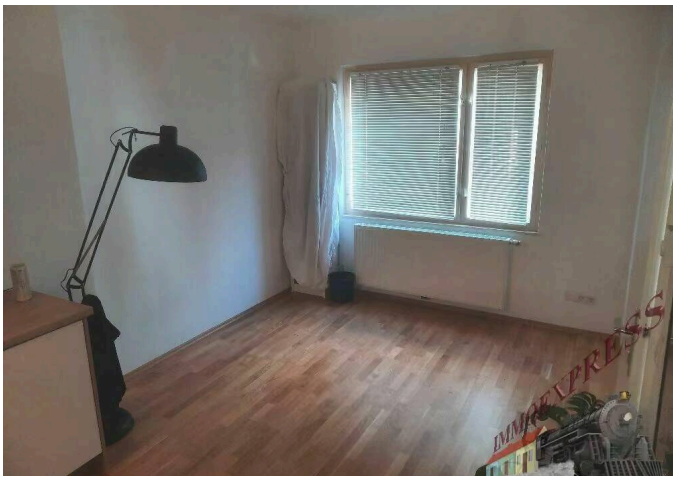
Gastos de explotación sin IVA	92,40 €
Alquiler total	550 €
Costes totales	550 €
Comisión del comprador	Sin comisión
Observaciones sobre el precio	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Fianza	EUR Überweisung
Superficie habitable	31,58 m²
Superficie total	31,58 m²
Disponible a partir de	01.02.2027
Duración máx. del alquiler (años)	5

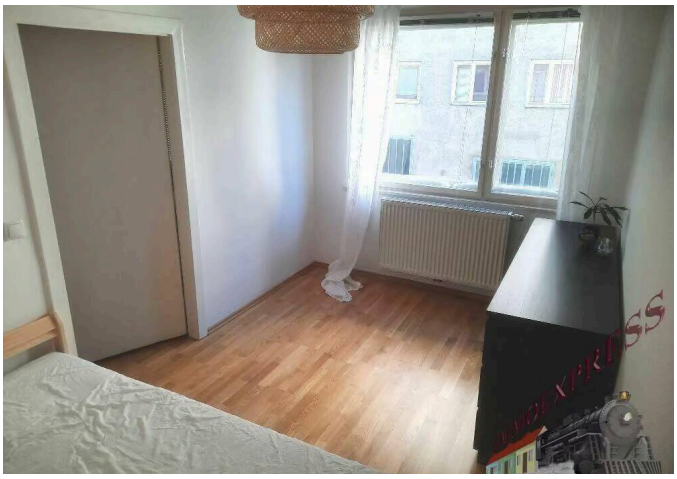
Impresiones



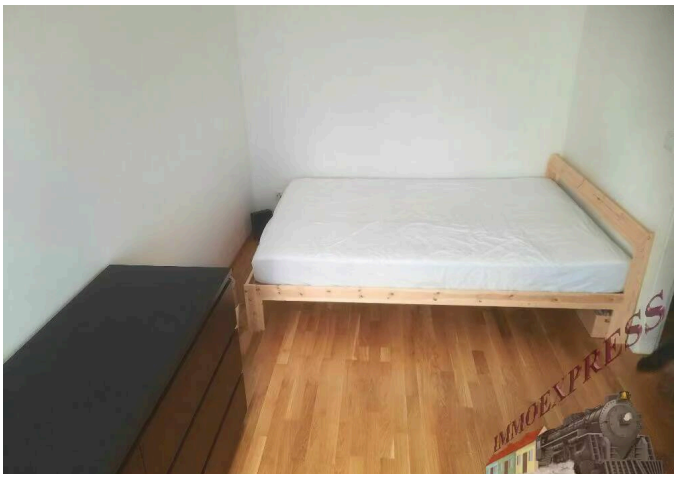


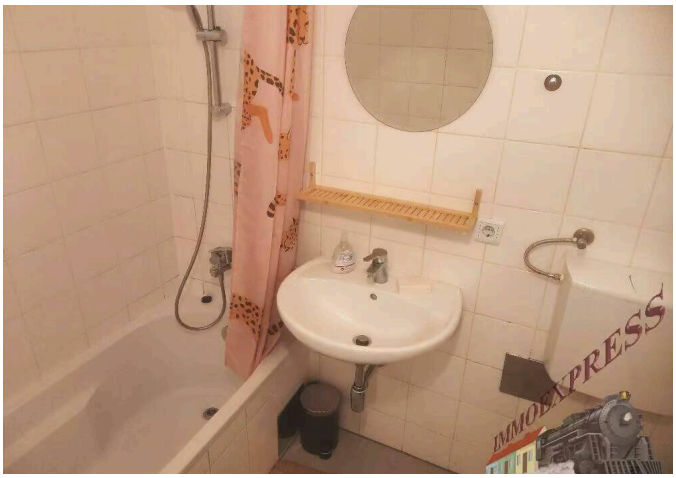




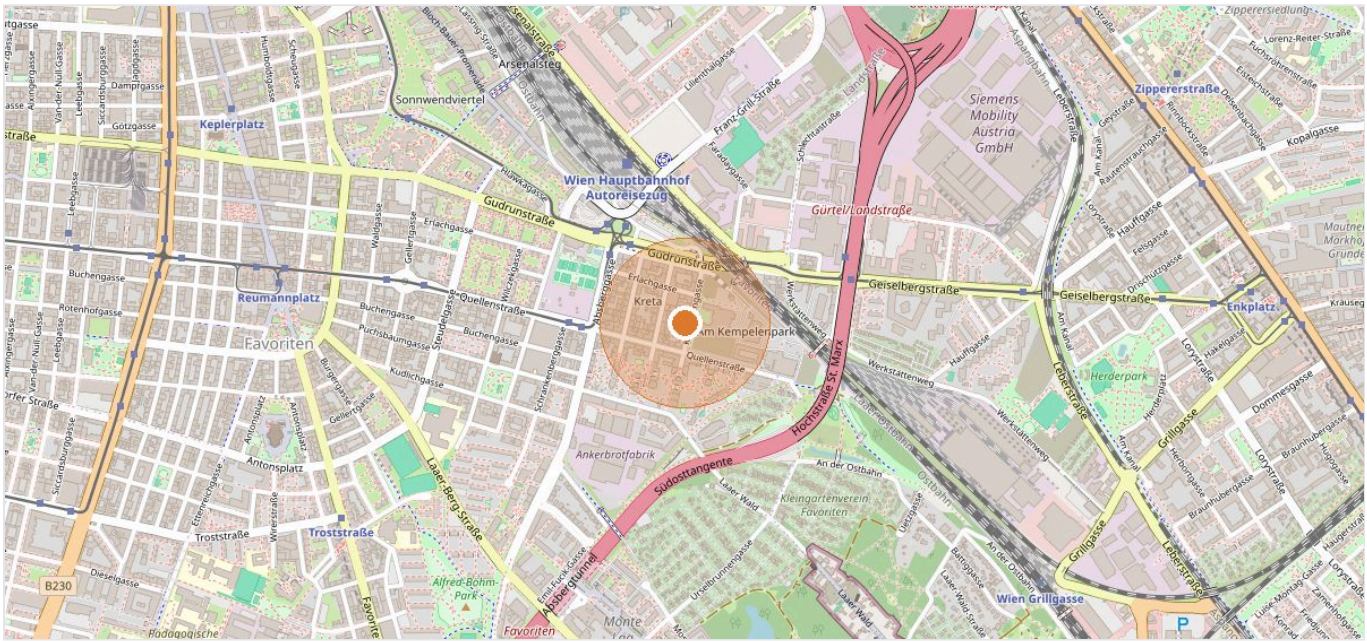






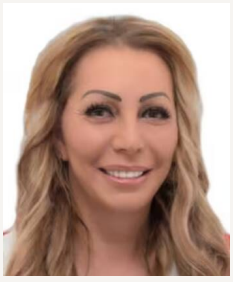


Ubicación



1100 Wien · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Verena Latinovich

Móvil +43 660 48 07 274

Correo v.latinovich@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350282

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.