EXPOSÉ

Referencia O2100170165 · Fecha 19.11.2026



Gemütlicher Single- oder Pärchentraum – 5 Jahre befristet – ab 1-2-27

1100 Wien

EN ALQUILER

550 €

Superficie	31 m²
Habitaciones	2
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170165









DESCRIPCIÓN

Sie suchen eine leistbare Wohnung?
Diese Wohnung befindet sich im schönen 10. Bezirk und gliedert sich wie folgt auf:
Vorzimmer, Wohnzimmer mit integrierter Küche , Schlafzimmer, Bad mit Wanne und WC,
Sie ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Die Wohnung liegt zentral im Bezirk Favoriten.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt leistbare **€ 550–**
Besichtigungen nach Vereinbarung

Die Wohnung liegt im 1.Stock . Lift im Haus. Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* Vorzimmer
* Wohnzimmer mit integrierter Küche
* Bad mit Dusche und WC
* Schlafzimmer
* perfekte Lage
* ab 01.02.2027 anmietbar

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen.

Kosten:
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 550,– pro Monat:**
HMZ: € 394,40 , BK € 92.40 Lift: € 13,20 10% Ust: € 50,–
Kaution: **EUR 3.000,–**: Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.

Hausverwaltungsgebühren/BKE einmalig: € 500,–
Provision: **provisionsfrei**

Dies ist eine **großartige Gelegenheit** für eine **ideale Wohnung** Sie werden und vom Preis-Leistungsverhältnis begeistert sein.
Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74||
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei

diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Planta	1
N.° de puerta (Top)	5
Distrito	Wien
Barrio	10. Favoriten
Ubicación	W Süden
Alquiler neto sin gastos	394,40 €
Alquiler sin gastos	550 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	550 €

SU CONTACTO

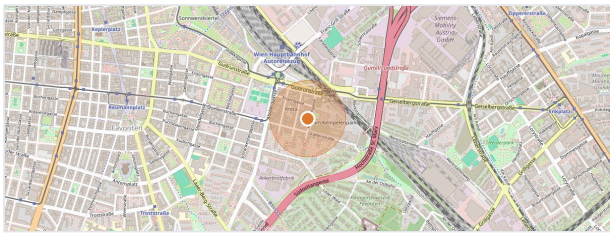


Verena Latinovich
Móvil: +43 660 48 07 274
Correo: v.latinovich@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350282