

Arbeiterquartiere längerfristig zu vermieten – 1 Zimmer Apartment mit 2 Betten mit Dusche und WC in Fischamend 460,– Euro monatliche Pauschale sofort verfügbar

Apartamento · 2401 Fischamend

EN ALQUILER
460 €

24 m²	1
Superficie	Habitaciones

Datos clave

Superficie	24 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	1	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100167870

Descripción

.Diese Apartments sind ruhig gelegen

Die Apartments befindet sich etwa 5 Gehminuten vom nächsten Nahversorger entfernt, weiters erreicht man in etwa 5-10 Gehminuten den Bahnhof Fischamend.

Sie erhalten eine Beherbergungsvereinbarung.
Das Apartment wird möbliert übergeben (Bett, Kasten, Tisch)
Es steht eine große Küche mit Speisesaal zur Verfügung, welche alle Beherbergungsnutzer mitbenützen können.

Kostenübersicht

- Miete 460,– Euro monatliche Pauschale inkl. Heizkosten, Stromkosten, Betriebskosten (460,– Euro monatlich bei einem Jahresvertrag)
- Dusche und WC mit extra Zimmer integriert
- Kaution 2.340,– Euro

Es gibt auch 1 Zimmerwohnungen mit 1 Bett für 420,– all in monatlich (inkl. Dusche und WC integriert im extra Zimmer)

Ausstattung und Informationen

- extra Zimmer mit Dusche und WC (bei den Apartments mit 420,– bzw. 460,– Euro monatlich)
- möbliert mit Bett, Tisch, Sessel und Kasten
- sehr gute Verkehrsanbindung mit Nähe zum Flughafen Wien und Wien ist mit dem Auto in ca. 12 Minuten erreichbar
- Schnellbahnverbindung - Wien Mitte ist in 25 Minuten erreichbar
- Schwimmbiotop ca. 500 m entfernt Saison von Mitte Juni bis Mitte September 20,– Euro Saisonkarte

Fischamend – niederösterreichische Stadtgemeinde im Bezirk Bruck an der Leitha
· in den östlich von Wien gelegenen Donau-Auen am Zusammenfluss der Flüsse Donau und Fischa
· nur wenige Kilometer von Wien entfernt | ideale Autobahn-, Bus- und Bahnanbindung
· familienfreundliche „Kinderstadt“ mit Kinderkrippe, Hort, Kindergarten
· drei modernen Kinderspielplätze
· ausgezeichnet im Kinderbetreuungsatlas der AK!
· Volksschule, Neue Mittelschule, Interessens- und Berufsorientierte Mittelschule
· umfangreiches Museums- und Kulturprogramm
· Teil des Römerlandes Carnuntum
· tolle Sehenswürdigkeiten, top-Infrastruktur & beste ärztliche Versorgung
· zahlreiche Freizeit-, Wander- u. Sportmöglichkeiten
· „Natura 2000“ EU-Schutzgebiet
· FFH (Fauna-Flora-Habitat) Natur- und Landschaftsschutzgebiet
· wunderschöne historische Gebäude
· mehrere Kirchen und der 1916 errichtete Wasserturm

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Gut und ruhig gelegen

Pauschalmiete ALL IN

Equipamiento

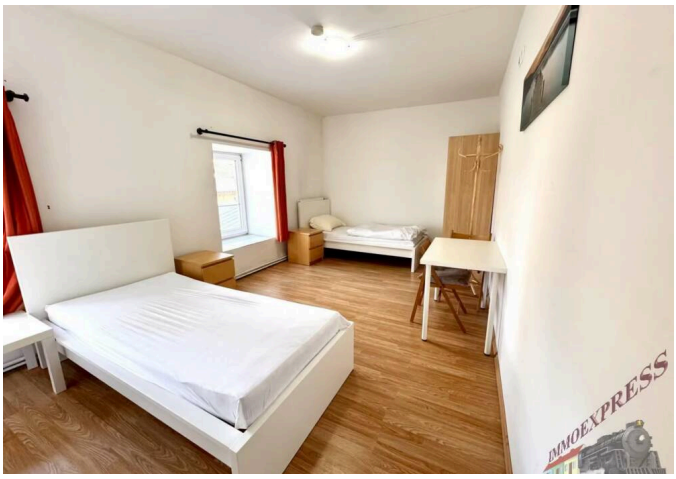
Vistas panorámicas | Obra nueva | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

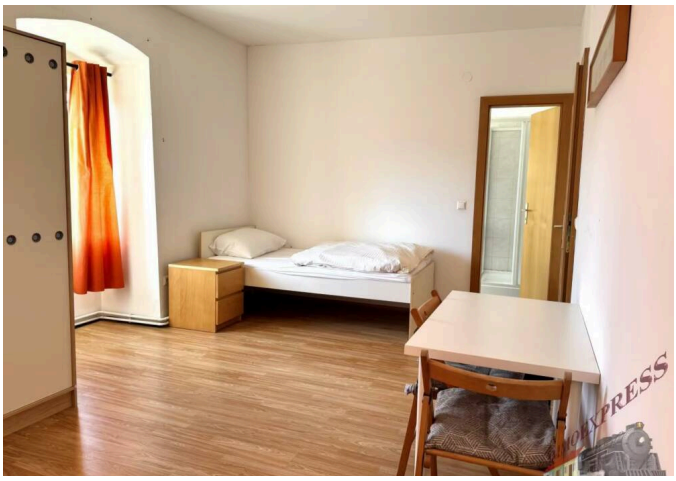
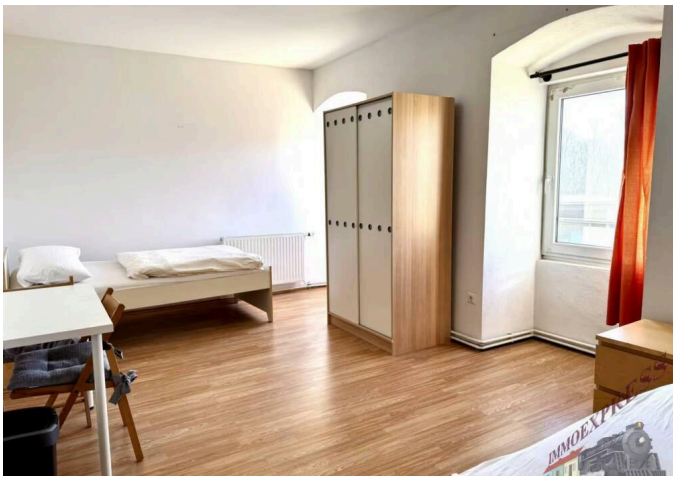
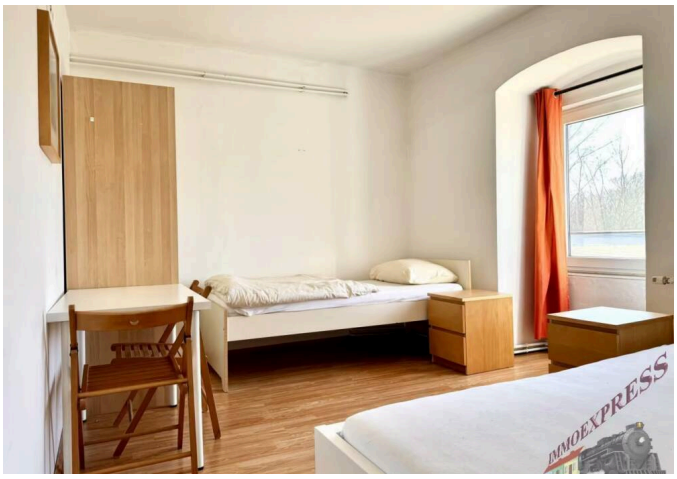
Más detalles

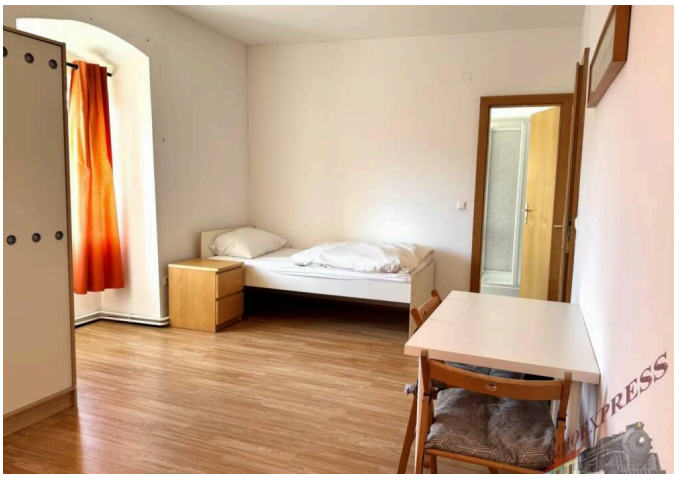
Tipo de calefacción	**Calefacción central**
N.° de puerta (Top)	**1**
Distrito	**Bruck/Leitha**
Ubicación	**Fischamend**
Alquiler neto sin gastos	**418,18 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**460 €**
Calefacción incluida en el alquiler	**No**
Alquiler total	**460 €**
Costes totales	**460 €**
Comisión del comprador	**Sin comisión**
Observaciones sobre el precio	**fix inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Stromkosten, Parkplatz und gesetzl. MwSt.**

Fianza	**EUR Bar**
Superficie habitable	**24 m²**
Superficie total	**20 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Suelos	**Laminado**
Equipamiento del baño	**Ducha, Ventana**
Cocina	**Desocupado**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Estado de conservación	**Bien cuidado**
Disponible a partir de	**01.02.2026**

Impresiones

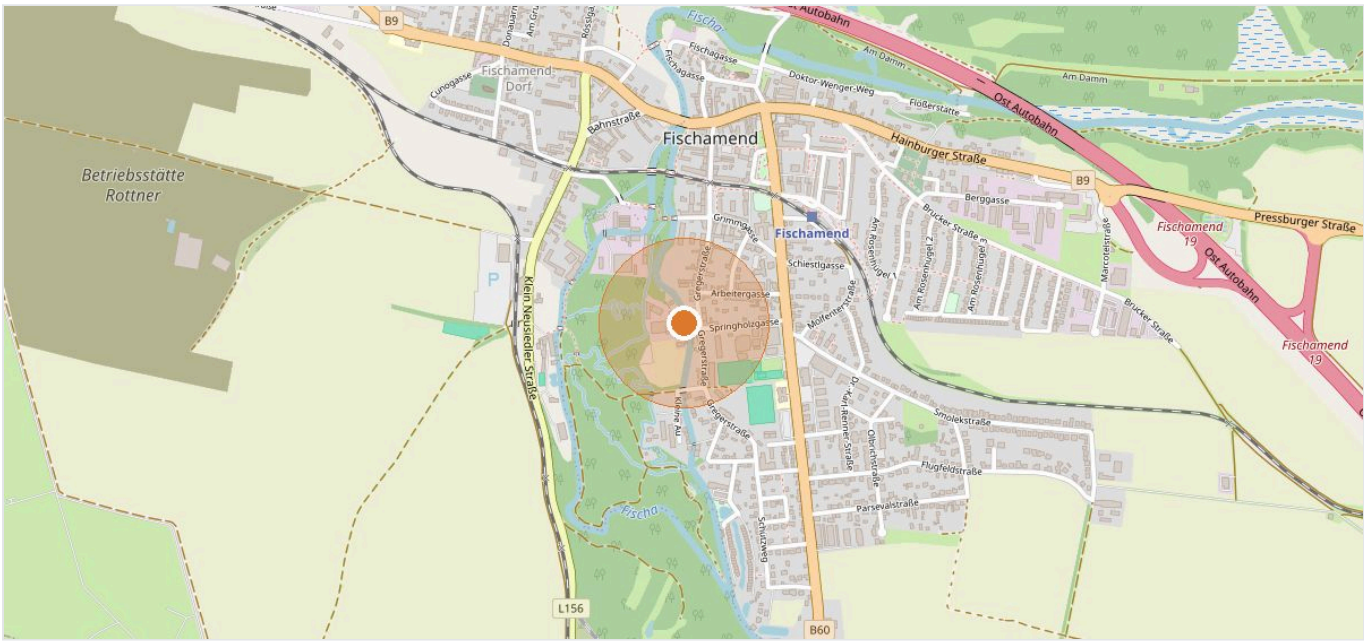




Ubicación



2401 Fischamend · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Josef Fuhrmann

Móvil +43 664 43 32 283

Correo j.fuhrmann@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350317

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.