EXPOSÉ

Referencia O2100170044 · Fecha 18.11.2026



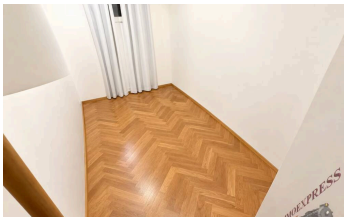
Gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung im Erdgeschoß sucht langfristige/n Mieter/In

1120 Wien, Meidling

EN ALQUILER

620 €

Superficie	42 m²
Habitaciones	2
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170044









DESCRIPCIÓN

Ihre gemütliche Wohnung im Herzen des 12. Bezirkes wartet auf Sie!
Stellen Sie bitte eine schriftliche Anfrage mit Ihren Daten!
Bei Studenten bitte müssten die Eltern in den Mietvertrag, von Vermieterseite ist nur eine langfristige Anmietung erwünscht. Unbefristeter Mietvertrag!
Es können nur Anfragen mit gültiger Telefonnummer bearbeitet werden,(prüfen Sie bitte auch regelmäßig Ihren Spam Ordner) , bei Studenten müssten letztendlich bitte die Eltern den Mietvertrag unterzeichnen.

Dieses Objekt befindet sich im schönen 12.Bezirk

Es ist in einer **guten Lage** und eignet sich **perfekt für Sie !** Hier sind einige Gründe, warum:
Gute Lage: Das Objekt liegt zentral im 12.Bezirk mit sehr guter Verkehrsanbindung.
Miete: Die Bruttomonatsmiete **inkl. BK und 10% Ust.** beträgt **€ 620,–**

Die gute Lage, sowohl auch die leistbare Miete bieten Ihnen die perfekte Grundlage für einen erfolgreichen Start.

Facts:
* 1 Vorzimmer
* 2 Zimmer
* 1 kleines Esszimmer
* 1 Küche
* 1 Badezimmer im Retro Style inkl. Wanne und WC
* perfekte Lage
* anmietbar ab 1.1.27

Der Mietvertrag wird unbefristet abgeschlossen

Kosten :
Mietpreis inkl. BK und inkl. 10% USt.: **EUR 620,–pro Monat:**
Strom und Gas sind extra zu entrichten
Kaution: **€ 3.000,–** Die Kaution wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.
Provision: **provisionsfrei**
HV-kosten /BKE einmalig € 500,–

LAGE UND INFRASTRUKTUR

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im 12. Wiener Gemeindebezirk Meidling. Die Umgebung verbindet angenehmes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und einer sehr guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

VERKEHRSANBINDUNG

Die U-Bahn-Linie U6 sowie die Schnellbahn- und Regionalzugverbindungen am Bahnhof Wien Meidling bieten eine komfortable Anbindung an die Wiener Innenstadt und weitere Stadtteile. Ergänzt wird das öffentliche Verkehrsangebot durch die Straßenbahnlinien 6 und 62 sowie mehrere Buslinien. Auch mit dem Auto sind wichtige Verkehrsverbindungen gut erreichbar.

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in der näheren Umgebung. Die beliebte Meidlinger Hauptstraße lädt mit ihren vielfältigen Geschäften,

Supermärkten, Bäckereien und weiteren Nahversorgern zum entspannten Einkaufen ein. Ein besonderes Highlight ist der traditionelle Meidlinger Markt, der mit seinem vielfältigen Angebot an frischen Lebensmitteln, Spezialitäten und gastronomischen Betrieben zum Verweilen einlädt.

ERHOLUNG UND FREIZEIT

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción individual**
N.° de puerta (Top)	**5**
Distrito	**Wien**
Barrio	**12. Meidling**
Ubicación	**W Süden**
Alquiler neto sin gastos	**425 €**
Alquiler sin gastos	**620 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**620 €**

SU CONTACTO

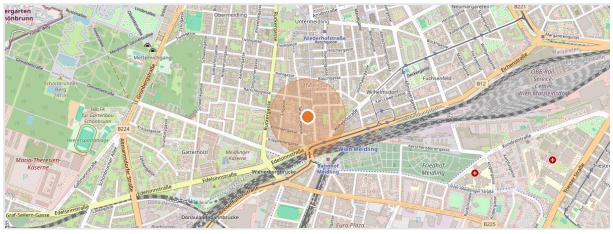


Verena Latinovich
Móvil: +43 660 48 07 274
Correo: v.latinovich@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350465