

Sportlicher Singlehit sucht Langzeitmieter/In

Apartamento · 1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

EN ALQUILER
550 €

36 m²	1
Superficie	Habitaciones

Datos clave

Superficie	36 m²	Oferta	En alquiler
Habitaciones	1	Referencia	O2100170283
Tipo de inmueble	Apartamento		

Descripción

Sportlicher Singlehit in 1150 Wien, kein Lift im Haus!!

Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Küche
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum bzw. kleiner Schrankraum
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

Lage
Die Wohnung liegt ca. 2 Minuten fußläufig von der U-Bahnstation entfernt.
.

Mietkonditionen
Wohnfläche: ca. 36,66 m²
Mietbeginn: 1.2.27
Mietdauer: unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht
Lift: nicht vorhanden
Folgendes Inventar kann auf Wunsch geschenkt übernommen werden (zb 2 x Kasterl im Bad sowie Küchenbar und Vorhangstangen...)

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins: € 342,04
- Betriebskosten: € 127,96
- Küchenmiete: € 30,–
- Umsatzsteuer € 50,–
- Gesamtmiete brutto: **€ 550,– monatlich**

Kaution: € 2.500,–
Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE: € 500,00
Strom ist extra zu entrichten. (Stromheizung und Warmwasserboiler)

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine **schriftliche Anfrage** von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Más detalles

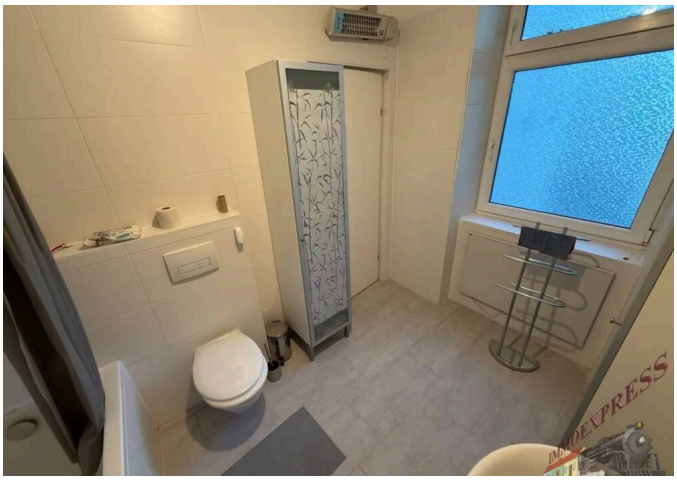
Planta	4
N.° de puerta (Top)	29
Distrito	Wien
Barrio	15. Rudolfsheim-Fünfhaus
Ubicación	W Westen
Alquiler neto sin gastos	342,04 €
Alquiler sin gastos	550 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	550 €
Gastos de comunidad mensuales	127,96 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Gastos de explotación sin IVA	127,96 €

Alquiler total	550 €
Costes totales	550 €
Comisión del comprador	Sin comisión
Observaciones sobre el precio	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Fianza	2.500 €
Superficie habitable	36,66 m²
Superficie total	36,66 m²
Fuente de energía de la calefacción	Eléctrica
Suelos	Parquet
Disponible a partir de	01.02.2027

Impresiones

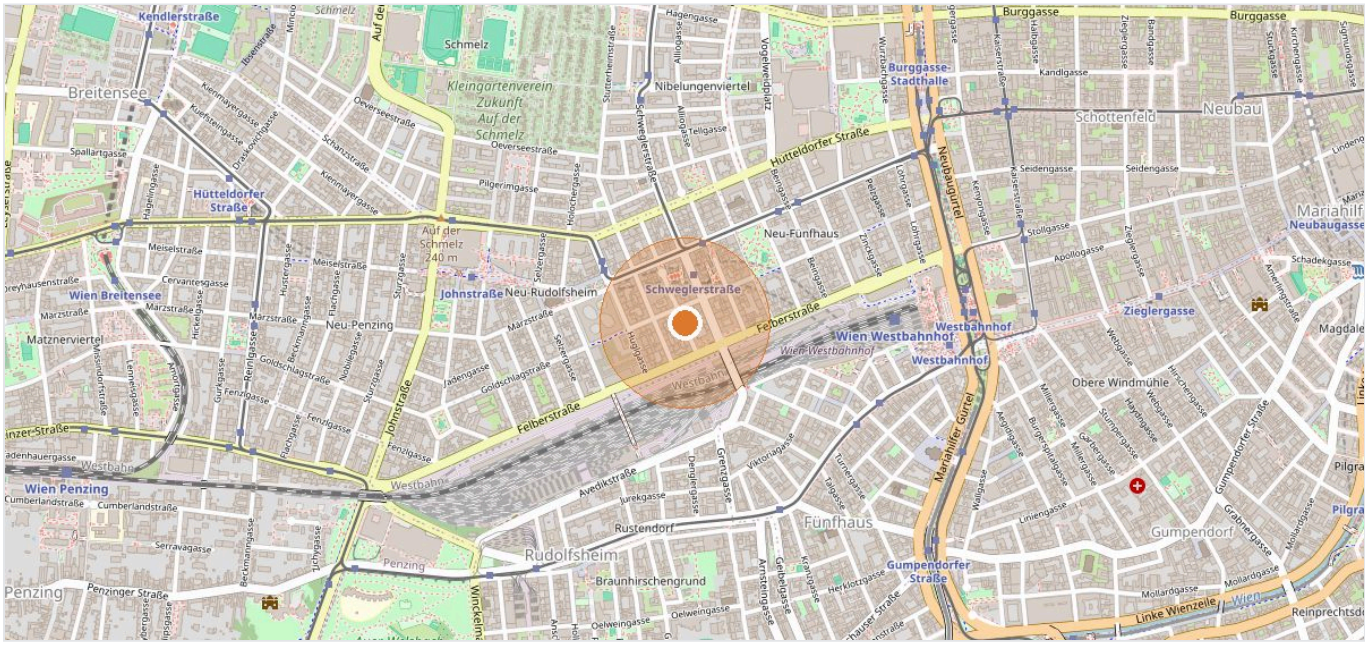






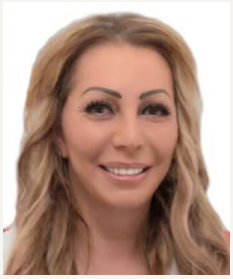


Ubicación



1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Verena Latinovich

Móvil +43 660 48 07 274

Correo v.latinovich@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350473

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.