EXPOSÉ

Referencia O2100170283 · Fecha 19.11.2026



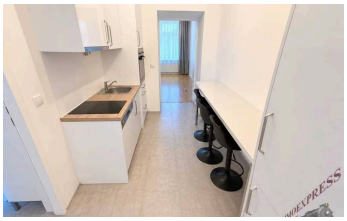
Sportlicher Singlehit sucht Langzeitmieter/In

1150 Wien, Rudolfsheim-Fünfhaus

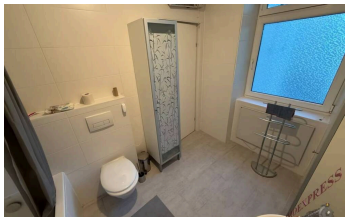
EN ALQUILER

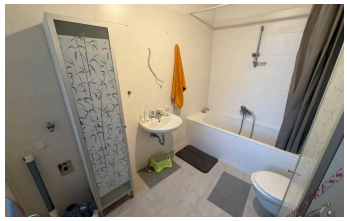
550 €

Superficie	36 m²
Habitaciones	1
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170283









DESCRIPCIÓN

Sportlicher Singlehit in 1150 Wien, kein Lift im Haus!!

Bitte bei Interesse eine schriftliche Anfrage mit Angabe der korrekten Telefonnummer stellen

Raumaufteilung

- Vorzimmer
- Küche
- 1 Zimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Abstellraum bzw. kleiner Schrankraum
- Kellerabteil kann auf Wunsch zugeteilt werden

Lage
Die Wohnung liegt ca. 2 Minuten fußläufig von der U-Bahnstation entfernt.
.

Mietkonditionen
Wohnfläche: ca. 36,66 m²
Mietbeginn: 1.2.27
Mietdauer: unbefristet - langfristige Anmietung erwünscht
Lift: nicht vorhanden
Folgendes Inventar kann auf Wunsch geschenkt übernommen werden (zb 2 x Kasterl im Bad sowie Küchenbar und Vorhangstangen...)

Aufschlüsselung:

- Hauptmietzins: € 342,04
- Betriebskosten: € 127,96
- Küchenmiete: € 30,–
- Umsatzsteuer € 50,–
- Gesamtmiete brutto: **€ 550,– monatlich**

Kaution: € 2.500,–
Einmalige Hausverwaltungskosten/BKE: € 500,00
Strom ist extra zu entrichten. (Stromheizung und Warmwasserboiler)

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder eine Besichtigung zu vereinbaren.

Kein Exposé kann einen persönlichen Eindruck ersetzen, daher vereinbaren Sie bitte bei Interesse einen zeitnahen Besichtigungstermin.

Ihr Ansprechpartnerin:

Frau Verena Latinovich Tel.: 0660 480 72 74
v.latinovich@immo.express || Deutsch, Englisch

Weiters bitten wir um folgende Kenntnisnahme:
Als Immobilienmakler sind wir aufgrund der **Gewerbeordnung** in Hinblick auf die Bestimmungen zur Verhinderung von Geldwäscherei und Terrorismusfinanzierung in jedem einzelnen Fall verpflichtet, gewisse Daten zu erheben und Prüfungshandlungen durchzuführen, selbst wenn es keinerlei Verdacht auf solche strafbaren Handlungen gibt. In der Folge gilt es auch anzugeben, **ob Sie eine politisch exponierte Person** sind.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir freuen uns auf eine **schriftliche Anfrage** von Ihnen.

La descripción completa está disponible en línea (código QR).

MÁS DETALLES

Planta	**4**
N.° de puerta (Top)	**29**
Distrito	**Wien**
Barrio	**15. Rudolfsheim-Fünfhaus**
Ubicación	**W Westen**
Alquiler neto sin gastos	**342,04 €**
Alquiler sin gastos	**550 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**550 €**

SU CONTACTO

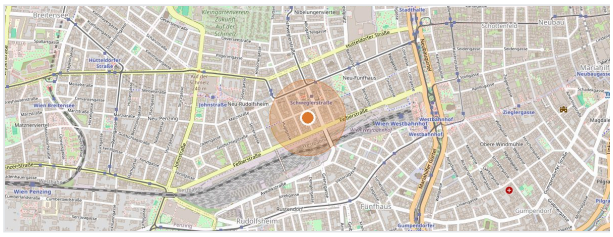


Verena Latinovich
Móvil: +43 660 48 07 274
Correo: v.latinovich@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350473