

3-Zimmer-Wohnung – Nähe Ebreichsdorf !

Ático de lujo · 2485 Wimpassing an der Leitha

EN ALQUILER
880 €

70 m²	3	2005
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	70 m²
Habitaciones	3
Baños	1
Año de construcción	2005

Tipo de inmueble	Ático de lujo
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170322

Descripción

Provisionsfrei - zur Vermietung gelangt eine DG-Wohnung mit 3 Zimmern - ca. 70 m² - Ruhelage in 2485 Wimpassing an der Leitha.

Den Wohnungsplan finden Sie unten oder eventuell seitlich im Inserat !

Beschreibung: Vorzimmer, Gardarobe, Badezimmer + Dusche + Badewanne + Waschbecken + WC, separates WC mit Abstellraum, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Zimmer, Küche mit Essbereich, Rollos vorhanden.

Anschlüsse: SAT-Anschluss, Telefon- und Internetanschluss

Heizung: Fußbodenheizung

Möblierung: leer, außer eine Küche ist vorhanden

Böden: Gangbereich - moderne Cottoböden, Wohnbereich - Parkettböden, Fliesen

Lage: Nähe Ebreichsdorf, Nähe Autobahn A3, zentrumsnah, Volksschule und Kindergarten in unmittelbarer Nähe, Einkaufsmöglichkeiten in ca. 4 km erreichbar, 34 km von Wien entfernt, Neusiedlersee ca. 30 min. entfernt.

Parkmöglichkeit: genügend öffentliche Parkplätze vorhanden, oder ein eigener Stellplatz (Carport) kann nach Wunsch angemietet werden.

Miete: pro Monat € 880.- inkl. Betriebskosten + USt
Heizkosten: € 70.-
Warmwasser: € 30.-
Gesamtmiete pro Monat: € 980.- (inkl. Betriebskosten und USt., inkl. Heizkosten und Warmwasser).

Strom extra.

Befristung: 5 Jahre

Kaution: € 4.000.-

Verfügbar: ab sofort

Haustiere: keine Hunde erlaubt !

Bei Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung telefonisch unter 0676 325 26 42 oder per Mail, Frau Brazda!

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas | Obra nueva | Totalmente urbanizado | Apto para piso compartido

Más detalles

Planta	2	Superficie total	70 m²
N.° de puerta (Top)	5	Aseos	1

Distrito	**Eisenstadt Umgebung**
Ubicación	**Wimpassing an der Leitha**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**880 €**
Costes totales	**880 €**
Comisión del inquilino	**Sin comisión**
Fianza	**4.000 €**
Superficie habitable	**70 m²**

Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Toma para lavadora	**Sí**
Aseo independiente	**1**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**5**

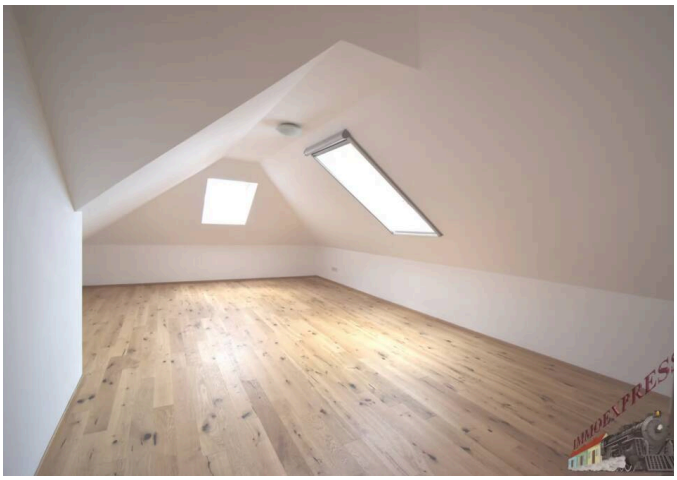
Certificado energético

Índice energético	**64,40 kWh/(m²*a)**

Impresiones

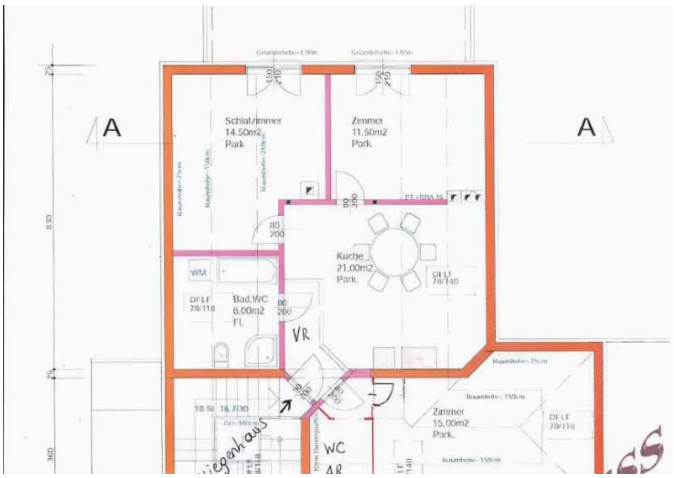




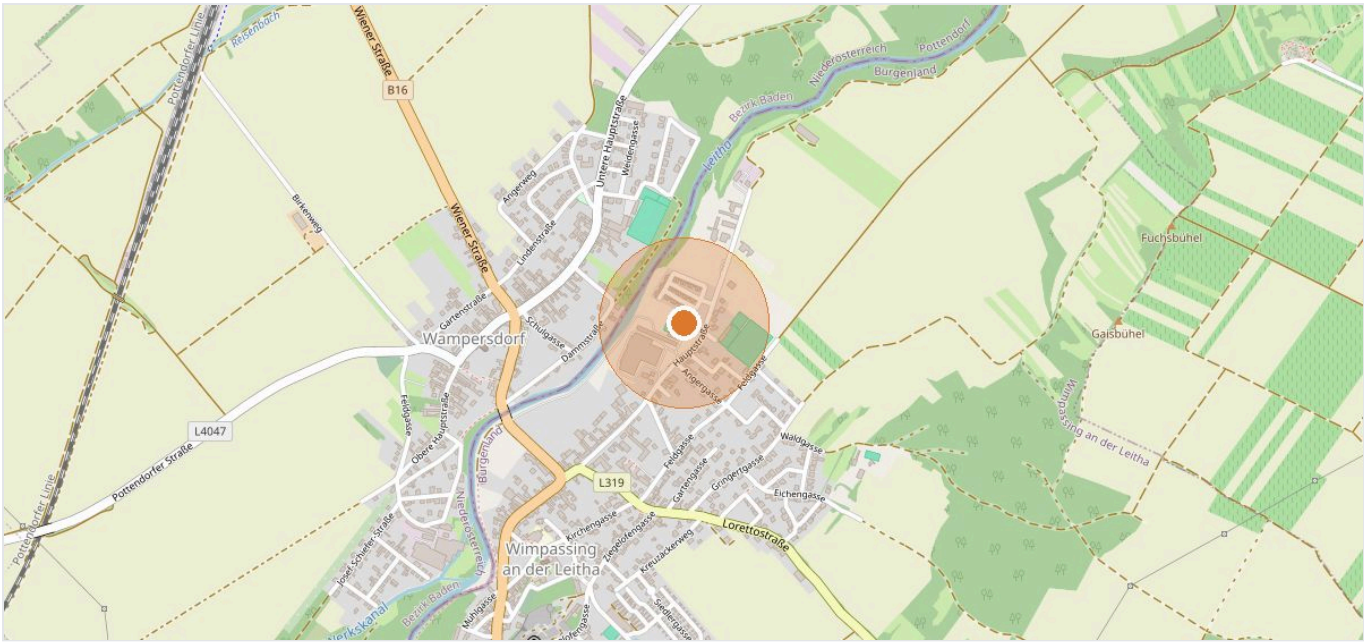








Ubicación



2485 Wimpassing an der Leitha · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Daniela Brazda

Móvil +43 676 32 52 642

Correo d.brazda@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350710

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.