

Nähe Landesklinikum Mödling und SCS, Wr. Neudorf !

Apartamento · 2351 Wiener Neudorf

EN ALQUILER
750 €

74 m²
Superficie

3
Habitaciones

Datos clave

Superficie	74 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100170328

Descripción

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage in 2351 Wiener Neudorf – Nähe SCS!

Zur Vermietung gelangt eine helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Wiener Neudorf. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie einen sehr guten Gesamtzustand.

Lage:
Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Shopping City Süd (SCS) und zum Landesklinikum Mödling. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Autobahn A2 ist rasch erreichbar.

Raumaufteilung:

- Helles Vorzimmer mit Garderobenbereich
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschbecken
- WC separat
- Praktischer Abstellraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Geräten und integriertem Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer bzw. weiteres Zimmer

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung:

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 4. Stock mit Lift
- Sehr gepflegter Zustand
- Küche inklusive Elektrogeräte
- Gasheizung

Optionaler Stellplatz:
Ein Stellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden. Die Anmietung ist freiwillig.

Mietkonditionen:

- Monatliche Miete: € 750,– inklusive Betriebskosten und USt.
- Strom und Gas: nach tatsächlichem Verbrauch und gesondert zu bezahlen
- Befristung: 5 Jahre
- Kaution: € 3.000,–
- Keine Ablöse

Verfügbarkeit: Ab Februar 2027

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung bereits möglich. Bei Interesse oder Fragen freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme! **TELEFONISCHE Anfragen von Montag bis Freitag !**

Frau Brazda
Tel.: 0676/ 325 26 42

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Vistas panorámicas | Sótano | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Parcialmente urbanizado | Parcialmente amueblado | Apto para piso compartido

Más detalles

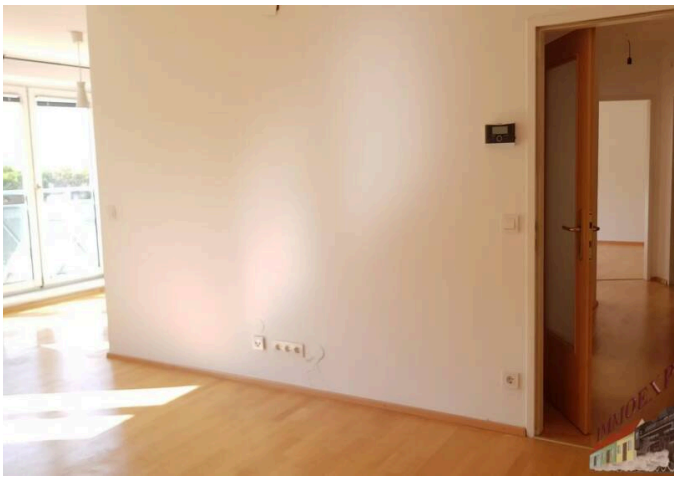
Planta	4
N.° de puerta (Top)	23
Distrito	Mödling
Ubicación	Wiener Neudorf
Alquiler sin gastos	750 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	750 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Costes totales	750 €
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt.
Observaciones sobre el precio	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

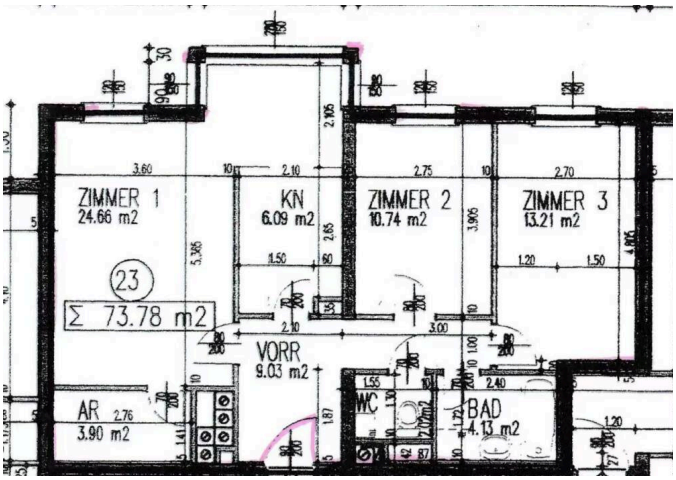
Fianza	3.000 €
Superficie habitable	74 m²
Superficie total	74 m²
Aseos	1
Superficie del sótano	2 m²
Equipamiento del baño	Ducha, Bañera
Cocina	Completa
Toma para lavadora	Sí
Aseo independiente	1
Duración máx. del alquiler (años)	5

Impresiones

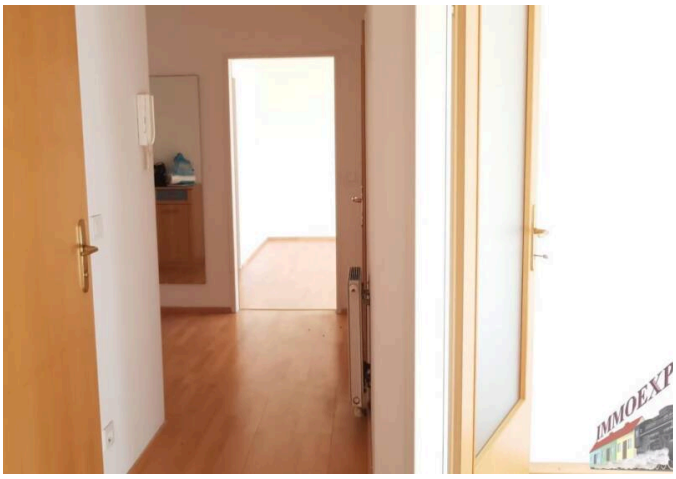








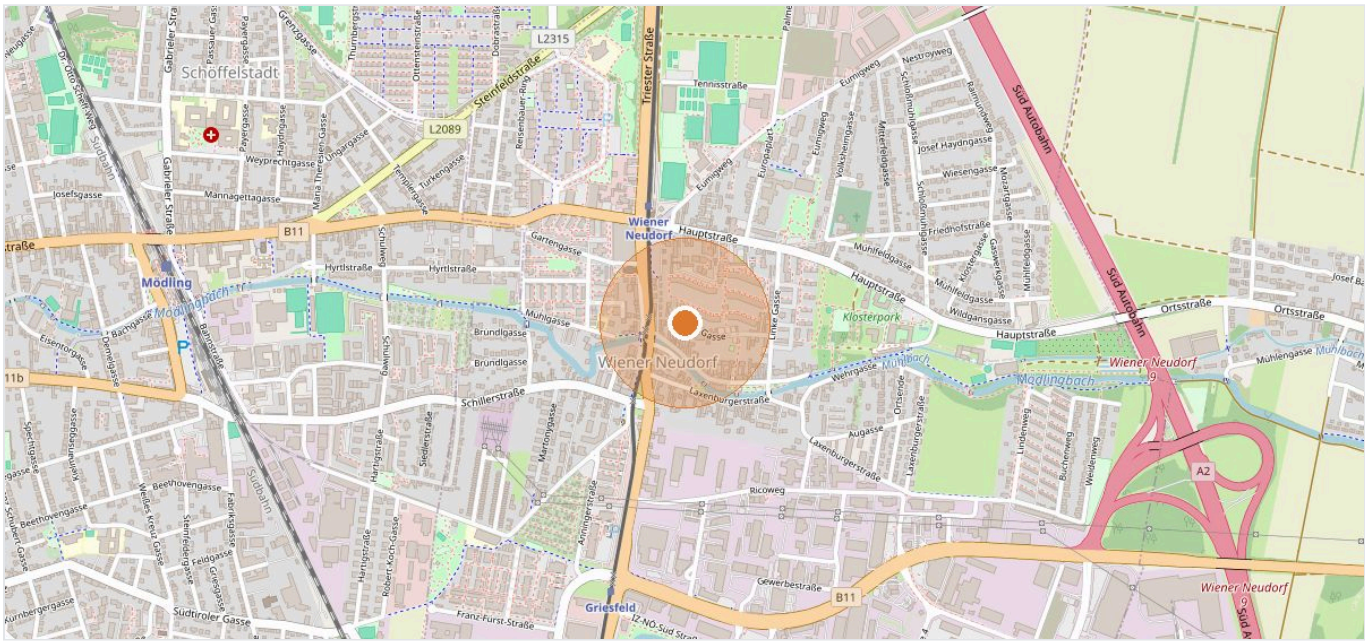








Ubicación



2351 Wiener Neudorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Daniela Brazda

Móvil +43 676 32 52 642

Correo d.brazda@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350881

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.