

Einfamilienhaus mit Pool und gepflegtem Garten

Casa unifamiliar · 3100 Sankt Pölten

EN ALQUILER
1.750 €

135 m²	4	675 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	135 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	675 m²	Oferta	En alquiler
Habitaciones	4	Referencia	O2100170329
Baños	1		

Descripción

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und großem Garten

Wohnen in bester Lage

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und einer attraktiven Lage. Der liebevoll angelegte, große Garten mit Pool lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet ausreichend Raum für die ganze Familie.

Weitere Highlights der Immobilie sind eine Garage sowie ein Keller, der zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Auch die Lage spricht für sich: Der Traisenpark mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befindet sich das beliebte Naherholungsgebiet rund um die St. Pöltner Seen in unmittelbarer Nähe und bietet ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Sport und Erholung.

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Einfamilienhaus stehe ich Ihnen gerne auch **telefonisch** unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Haus:
Wohnfläche: 135 m²
Raumprogramm: Wohnzimmer, 3 mögliche Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer mit Wanne, separates WC
Zusätzlich:
- Keller
- Garage + Car-Port
- Pool
- großer Garten

Heizung: Gas-Zentralheizung

Miete: 1.750,-
Kaution: 3 Monatsmieten
Kosten für die Erstellung des Mietvertrages: € 360,-

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Equipamiento

Televisión por cable/satélite | Sótano | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**St. Pölten Stadt**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.750 €**
Costes totales	**1.750 €**
Comisión del inquilino	**Ninguna**
Superficie habitable	**135 m²**
Superficie total	**135 m²**
Aseos	**1**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del jardín	**500 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Laminado**
Equipamiento del baño	**Bañera**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Estado de conservación	**Como nuevo**

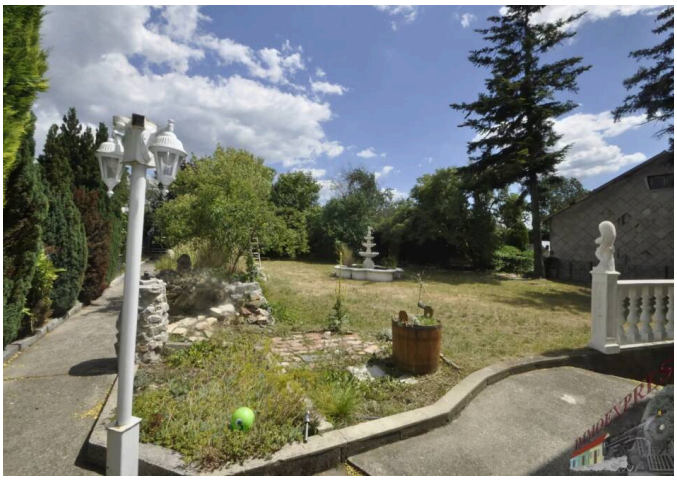
Certificado energético

Clase energética	**D**

Impresiones



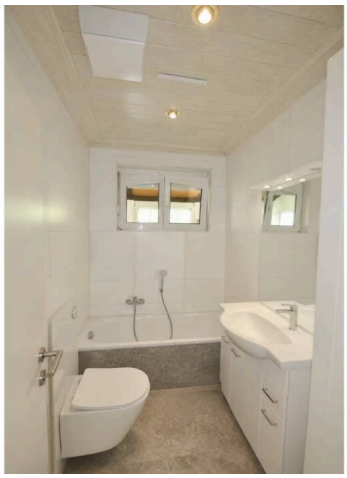


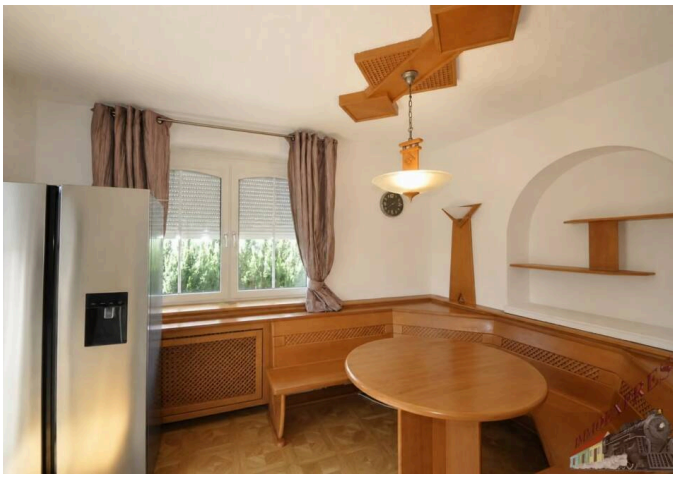




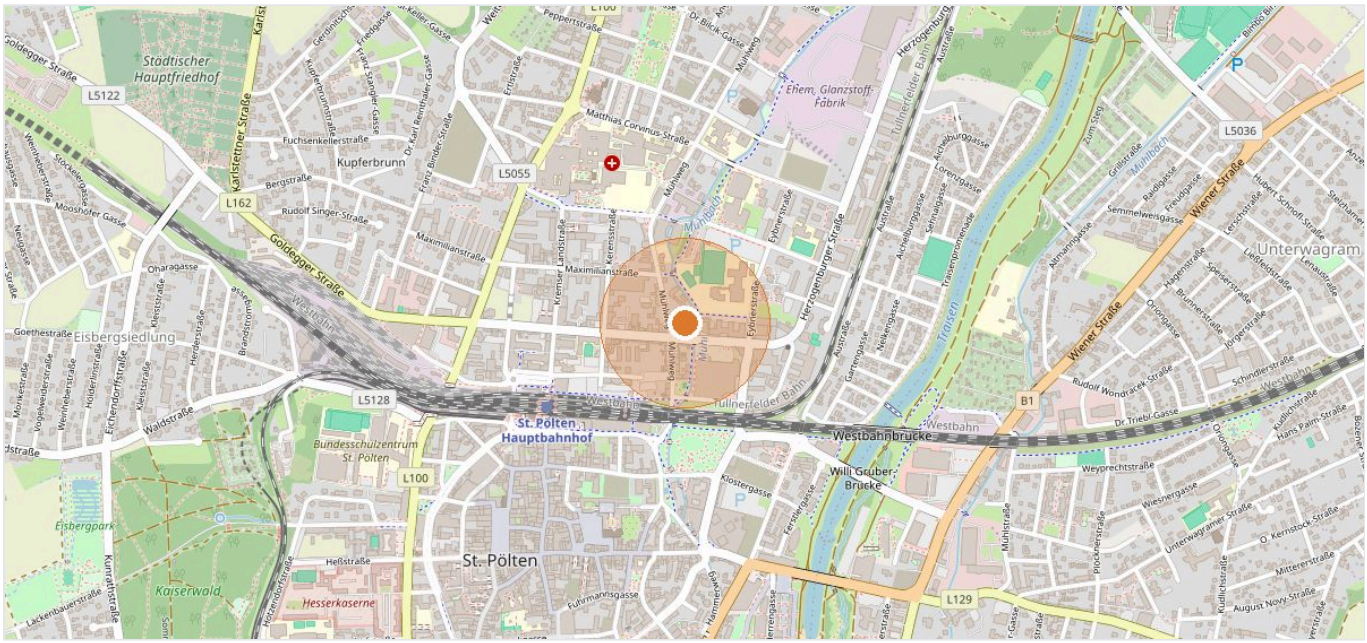








Ubicación



3100 Sankt Pölten · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Peter Hehal

Móvil +43 660 77 72 220

Correo p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350906

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.