EXPOSÉ

Referencia O2100170329 · Fecha 18.11.2026



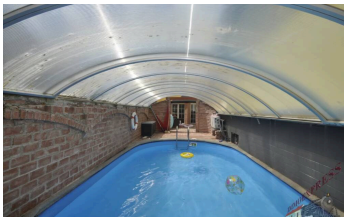
Einfamilienhaus mit Pool und gepflegtem Garten

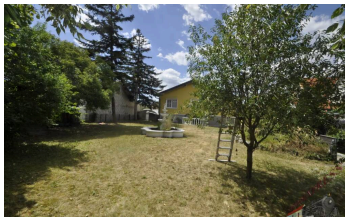
3100 Sankt Pölten

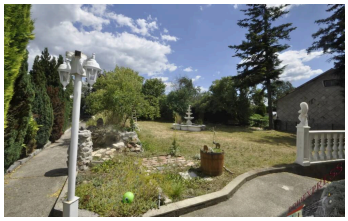
EN ALQUILER

1.750 €

Superficie	135 m²
Terreno	675 m²
Habitaciones	4
Baños	1
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En alquiler
Referencia	O2100170329









DESCRIPCIÓN

Gepflegtes Einfamilienhaus mit Pool und großem Garten

Wohnen in bester Lage

Dieses gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Wohnkomfort, großzügigem Platzangebot und einer attraktiven Lage. Der liebevoll angelegte, große Garten mit Pool lädt zum Entspannen und Genießen ein und bietet ausreichend Raum für die ganze Familie.

Weitere Highlights der Immobilie sind eine Garage sowie ein Keller, der zusätzlichen Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Auch die Lage spricht für sich: Der Traisenpark mit seinen zahlreichen Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten ist in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso befindet sich das beliebte Naherholungsgebiet rund um die St. Pöltner Seen in unmittelbarer Nähe und bietet ideale Voraussetzungen für Spaziergänge, Sport und Erholung.

Ein ideales Zuhause für alle, die ruhiges Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur verbinden möchten.

Für weitere Fragen zu diesem schönen Einfamilienhaus stehe ich Ihnen gerne auch **telefonisch** unter **0660 777 222 0** zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Haus:
Wohnfläche: 135 m²
Raumprogramm: Wohnzimmer, 3 mögliche Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer mit Wanne, separates WC
Zusätzlich:

- Keller
- Garage + Car-Port
- Pool
- großer Garten

Heizung: Gas-Zentralheizung

Miete: 1.750,-
Kaution: 3 Monatsmieten
Kosten für die Erstellung des Mietvertrages: € 360,-

Kontakt:
Ing. Peter Hehal
0660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

CERTIFICADO ENERGÉTICO

Televisión por cable/satélite · Sótano · Totalmente urbanizado

Clase energética	D

MÁS DETALLES

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**St. Pölten Stadt**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.750 €**
Costes totales	**1.750 €**
Comisión del inquilino	**Ninguna**
Superficie habitable	**135 m²**
Superficie total	**135 m²**
Aseos	**1**

SU CONTACTO

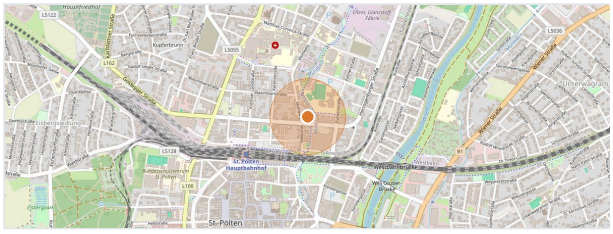


Peter Hehal
Móvil: +43 660 77 72 220
Correo: p.hehal@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350906