

Neues KAPITEL. Neue FREIHEIT. Neubeginn mit QUALITÄT.

Apartamento · 2542 Kottingbrunn

EN VENTA
338.000 €

65 m²	3	2020
Superficie	Habitaciones	Año de construcción

Datos clave

Superficie	65 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100170331
Año de construcción	2020		

Descripción

Manchmal ist es Zeit für etwas Neues. Dieses Wohnjuwel bietet den perfekten Rahmen für Ihren Neustart. Sonniger Balkon von allen Zimmern begehbar, repräsentative Ausstattung, Lift, Keller und Garagenplatz sind nur einige Highlights in Ihrer neuen Wohnung.

Einziehen, ankommen und das Leben neu genießen!

RAUMAUFTEILUNG:
- großzügiger Eingangsbereich
- Badezimmer in gehobener Ausstattung
- Toilette extra
- zwei sonnige Schlafzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- Wohnküche (27m2) die Küche ist hochwertig und komplett, das Wohnzimmer mit großen Fenstern/Balkontüre

HARD FACTS:
- sonniger Balkon (10m2)
- Eichenparkett
- gehobene Ausstattung (Möbel können übernommen werden)
- Rollläden elektronisch
- Klimaanlagen im Wohnbereich
- Keller
- Tiefgaragenplatz
- Lift

Hier stimmt einfach die Kombination aus Komfort, Modernität und Lage!

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999
oder per Mail: j.nicolussi@immo.express
zur Verfügung.

Käuferprovision: 3 % des Kaufpreises zuzüglich 20% MwSt.
Grunderwerbsteuer: 3,5%
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% vom Kaufpreis
Vertragserrichtung: 1,2% zzgl. Ust.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Die zentrale Lage in Kottingbrunn und die gute Infrastruktur im unmittelbaren Umfeld überzeugen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheke sowie Kindergarten und weitere Bildungseinrichtungen sind bequem erreichbar. Auch das historische Wasserschloss mit seinem schönen Schlosspark und vielfältigen Freizeit- und Kulturangeboten befindet sich in der Nähe. Der Bahnhof Kottingbrunn bietet eine gute öffentliche Anbindung Richtung Wien und Wiener Neustadt. Eine Lage, die kurze Wege und angenehme Lebensqualität verbindet.

- Moderne Eigentumswohnung (2020) mit effizienter Luftwärmeheizung
- Hochwertiger Parkett-/Holzboden für stilvolles Wohnen
- Komplett ausgestattete Einbauküche inklusive
- Separates Duschbad mit Waschmaschinenanschluss

- Tiefgaragenplatz inklusive, sichere Garagenstellplätze
- Ruhige Lage mit exzellenter Infrastruktur und Nähe zum historischen Wasserschloss
- Optimale Anbindung an Wien und Wiener Neustadt via Bahnhof Kottingbrunn

Equipamiento

Sin barreras arquitectónicas | Vistas panorámicas | Sótano | Aire acondicionado | Obra nueva | Ascensor de pasajeros | Parcialmente amueblado | Totalmente urbanizado

Más detalles

Planta	3
N.° de puerta (Top)	19
Distrito	Baden
Barrio	Kottingbrunn
Ubicación	Kottingbrunn
Gastos de comunidad mensuales	283 €
Gastos de explotación sin IVA	283 €
Gastos mensuales sin IVA	292 €
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis
Superficie habitable	65 m²
Superficie total	65 m²
Aseos	1
Balcones	1

Superficie del balcón	30,8 m²
Plazas de aparcamiento	1
Superficie del sótano	5 m²
Fuente de energía de la calefacción	Bomba de calor aire
Suelos	Parquet
Equipamiento del baño	Ducha
Cocina	Completa
Tipo de aparcamiento	Garaje
Tipo de ventanas	PVC
Puertas	Madera
Toma para lavadora	Sí
Estado de conservación	Como nuevo

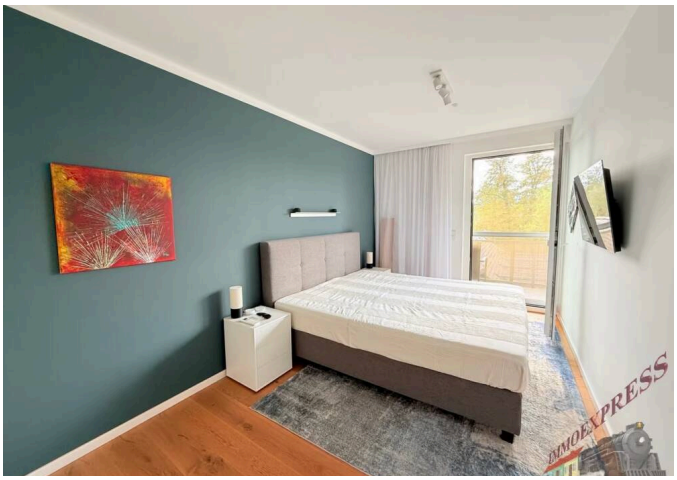
Certificado energético

Índice energético	37,60 kWh/(m²*a)

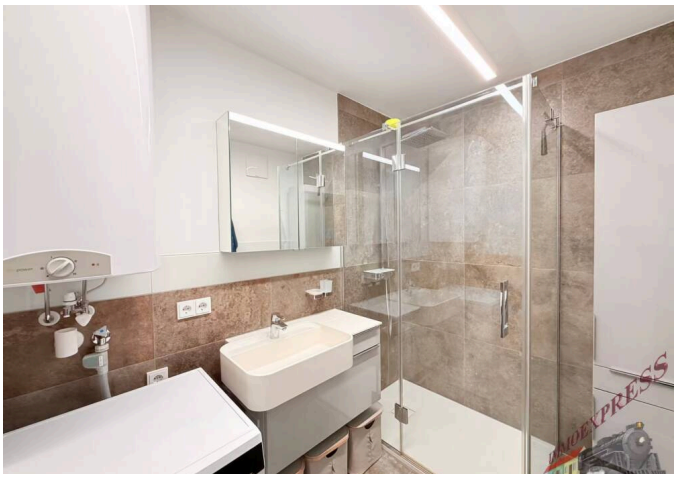
Impresiones

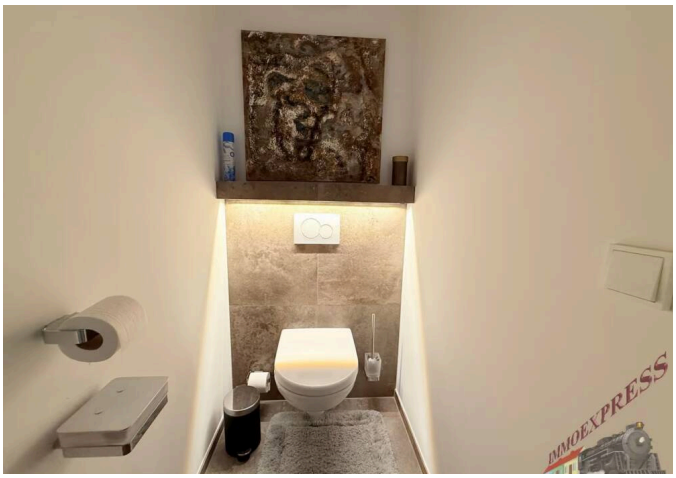




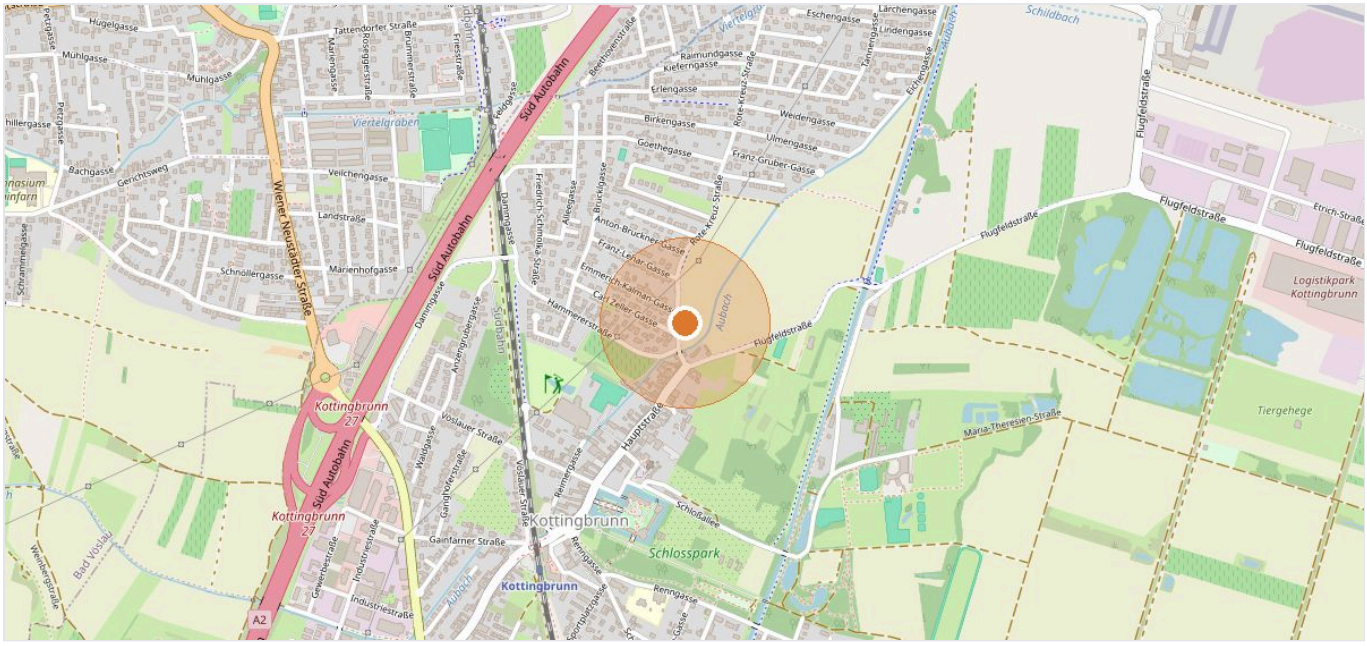








Ubicación



2542 Kottingbrunn · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Jürgen Nicolussi

Móvil +43 664 14 36 999

Correo j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express
Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=350936

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.