

Ein Haus zum Bleiben. Ein Garten zum Verlieben.

Casa unifamiliar · 2283 Obersiebenbrunn

EN VENTA
397.000 €

112 m²	3	371 m²
Superficie	Habitaciones	Terreno

Datos clave

Superficie	112 m²	Año de construcción	1996
Terreno	371 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Habitaciones	3	Oferta	En venta
Baños	1	Referencia	O2100170335

Descripción

Kein Neubau von der Stange, sondern ein gepflegtes Zuhause mit Charakter. In Obersiebenbrunn wartet ein Ziegelmassivhaus mit 112 m² Wohnfläche, gemütlicher Terrasse und einem herrlich verwunschenen Garten samt Jacuzzi.
Drinnen angenehm komfortabel, draußen wunderbar idyllisch. Dazu 57 m² Keller und eine 35 m² Garage. Einziehen, Gartentür öffnen und das Leben genießen!

Raumaufteilung:
EG
- angenehmes Entree
- abgeschlossener sonniger Küchenraum mit neuwertiger Küche und allen Geräten
- Toilette mit Fenster und Handwaschbecken
- großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse bzw. den Garten

OG
- drei Schlafzimmer
- weitläufiges Badezimmer mit Badewanne, Doppelwaschbecken, Dusche und Toilette

Keller
- zwei kleine Abstellräume unter der Stiege
- Technikraum (Zentralheizung und Hausbrunnen) und Waschraum mit hochgesetzten Waschmaschine und Trockner
- großer Hobbyraum mit Ausgang in den Garten

Ihre Highlights auf einen Blick:

- Sofort bezugsbereit da renoviert
- Ruhige Siedlungslage
- Fußbodenheizung
- Hausbrunnen
- Garten mit Jacuzzi
- Garage mit 35 m² und Starkstromanschluss, sowie Waschbecken

Weniger Aufwand. Mehr Lebensqualität.
Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin!
Kristin Schmidt-Stohl | ImmoExpress
+43 664 4681750

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

Obersiebenbrunn verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer ausgezeichneten Anbindung an Wien. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, Ärzte sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich im Ort.

Über die B49 und die nahegelegene A4 erreichen Sie Wien und den Flughafen in kurzer Zeit – ideal für Pendler.

Sehr einladendes Objekt

Equipamiento

Trastero | Vistas panorámicas | Uso del jardín | Sótano | Obra nueva | Totalmente urbanizado

Más detalles

Tipo de calefacción	**Calefacción central**
Distrito	**Gänserndorf**
Ubicación	**Obersiebenbrunn**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt.**
Superficie habitable	**112 m²**
Superficie total	**204,5 m²**
Aseos	**1**
Terrazas	**1**
Superficie de terraza	**20 m²**
Plazas de aparcamiento	**1**
Superficie del jardín	**258 m²**
Superficie del sótano	**57 m²**
Unidades de vivienda	**1**

Fuente de energía de la calefacción	**Gas**
Suelos	**Parquet**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Tipo de aparcamiento	**Garaje**
Tipo de ventanas	**PVC**
Puertas	**Madera**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**
Estado de conservación	**Bien cuidado**
Última modernización	**2021**
Disponible a partir de	**Por acuerdo**
Público objetivo	**kleine Familie**

Certificado energético

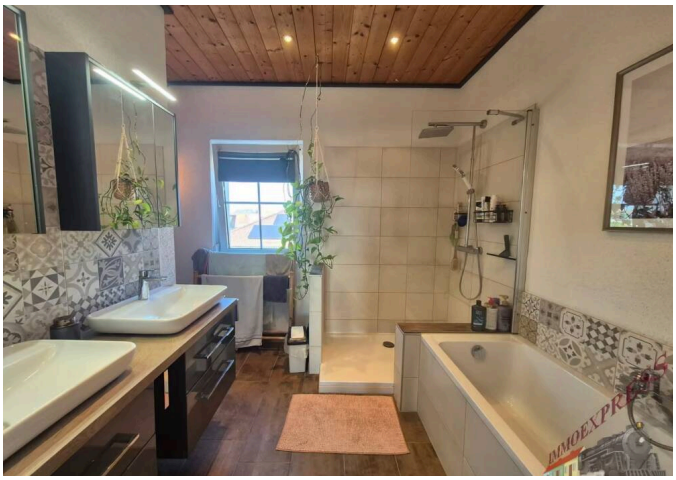
Clase energética	**E**

Impresiones

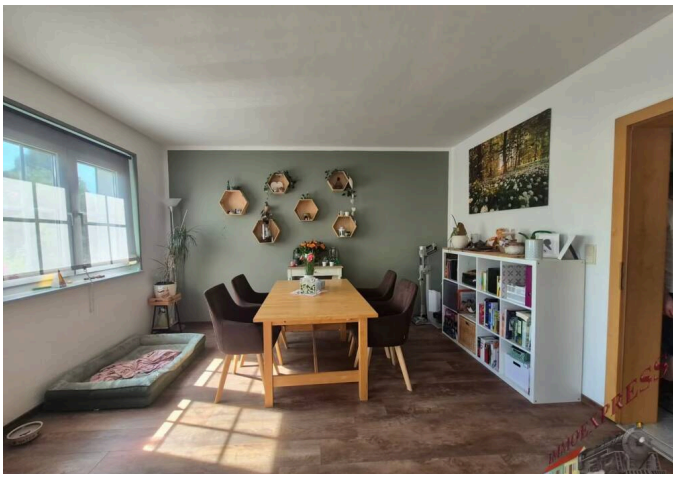






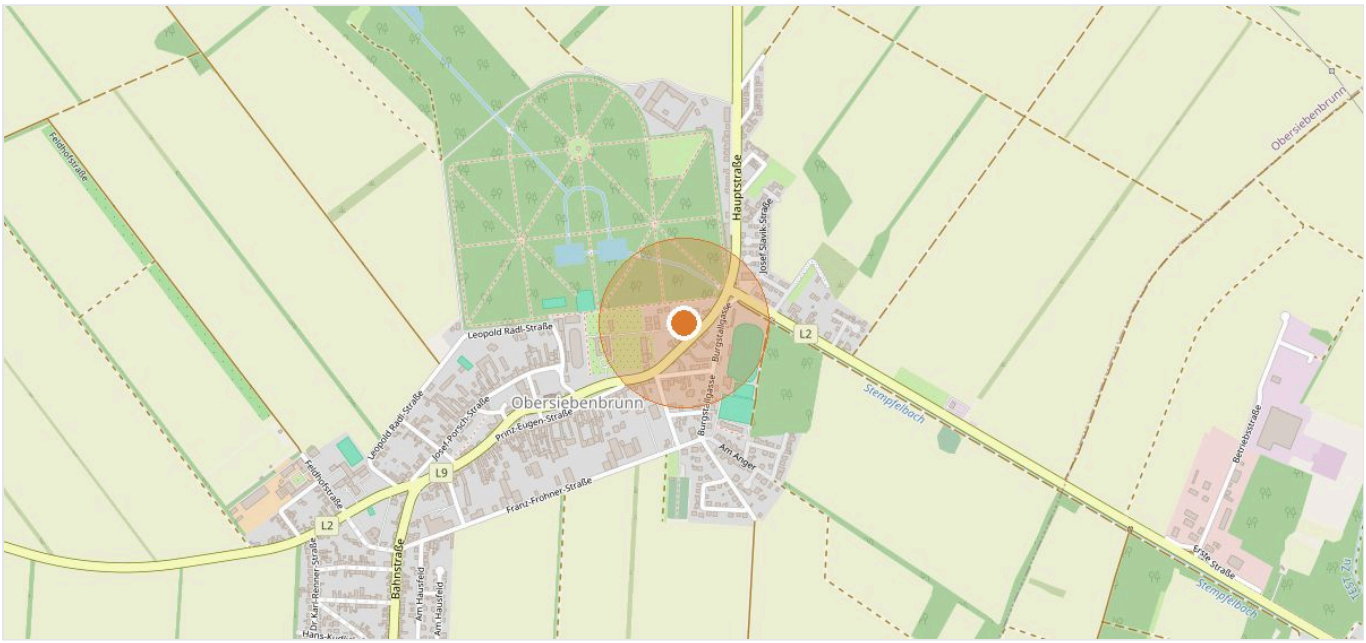








Ubicación



2283 Obersiebenbrunn · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Su contacto



Kristin Schmidt Stohl

Móvil +43 664 46 81 750

Correo k.stohl@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=351000

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.