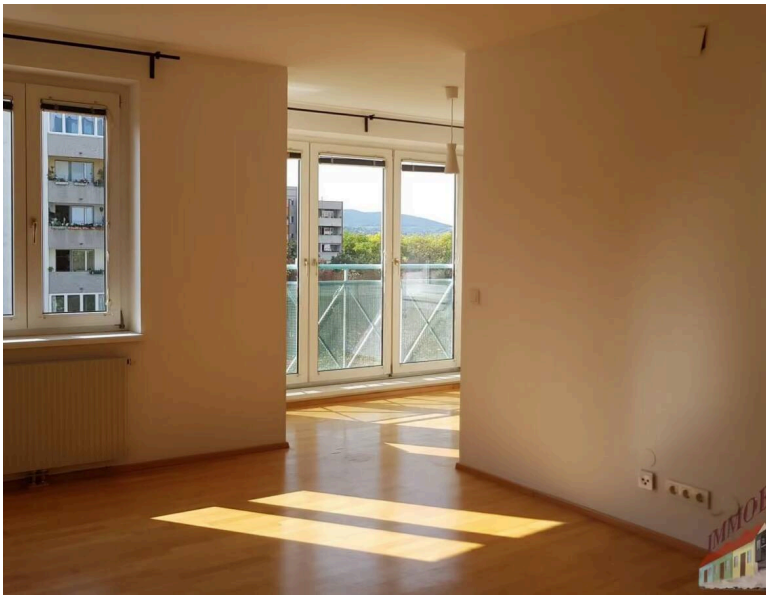
EXPOSÉ

Referencia O2100170345 · Fecha 19.11.2026



Wohnung nähe Landesklinikum Mödling und SCS !

2351 Wiener Neudorf

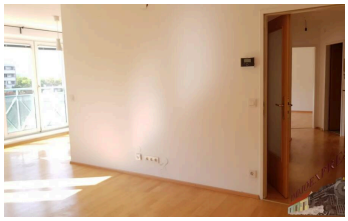
EN VENTA

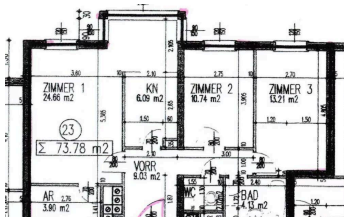
290.000 €

Superficie	74 m²
Habitaciones	3
Baños	1
Tipo de inmueble	Apartamento
Oferta	En venta
Referencia	O2100170345









DESCRIPCIÓN

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Ruhelage in 2351 Wiener Neudorf – Nähe SCS!

Zum Verkauf gelangt eine helle und gepflegte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 74 m² Wohnfläche in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Wiener Neudorf.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift und überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung sowie ihren sehr guten Gesamtzustand.

Lage:
Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zur Shopping City Süd (SCS) und zum Landesklinikum Mödling. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Kindergärten und Schulen befinden sich in der näheren Umgebung. Auch die Autobahn A2 ist rasch erreichbar.

Raumaufteilung:

- Helles Vorzimmer mit Garderobenbereich
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschbecken
- WC separat
- Praktischer Abstellraum
- Großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit Geräten und integriertem Essbereich
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer bzw. weiteres Zimmer

Ein Kellerabteil steht ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung:

- Ca. 74 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- 4. Stock mit Lift
- Sehr gepflegter Zustand
- Küche inklusive Elektrogeräte
- Gasheizung

Stellplatz:
Ein Stellplatz ist derzeit bei der Wohnung angemietet.

Kaufpreis: € 290.000,– inkl. Stellplatz und Kellerabteil

Verfügbarkeit:
Nach Vereinbarung.

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich. Bei Interesse oder Fragen freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme! **TELEFONISCHE Anfragen von Montag bis Freitag !**

Frau Brazda
Tel.: 0676 / 325 26 42

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Vistas panorámicas · Sótano · Obra nueva · Ascensor de pasajeros · Parcialmente urbanizado · Parcialmente amueblado · Apto para piso compartido

MÁS DETALLES

Planta	4
N.° de puerta (Top)	23
Distrito	Mödling
Ubicación	Wiener Neudorf
Comisión del comprador	3 % zzgl. 20% MwSt.
Superficie habitable	74 m²
Superficie total	74 m²
Aseos	1

SU CONTACTO

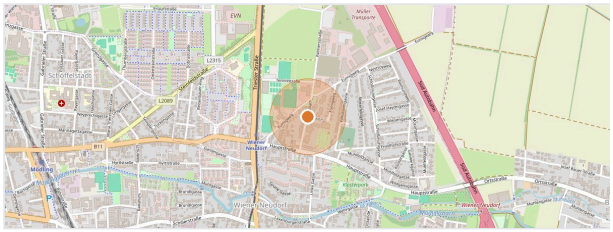


Daniela Brazda
Móvil: +43 676 32 52 642
Correo: d.brazda@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=352187