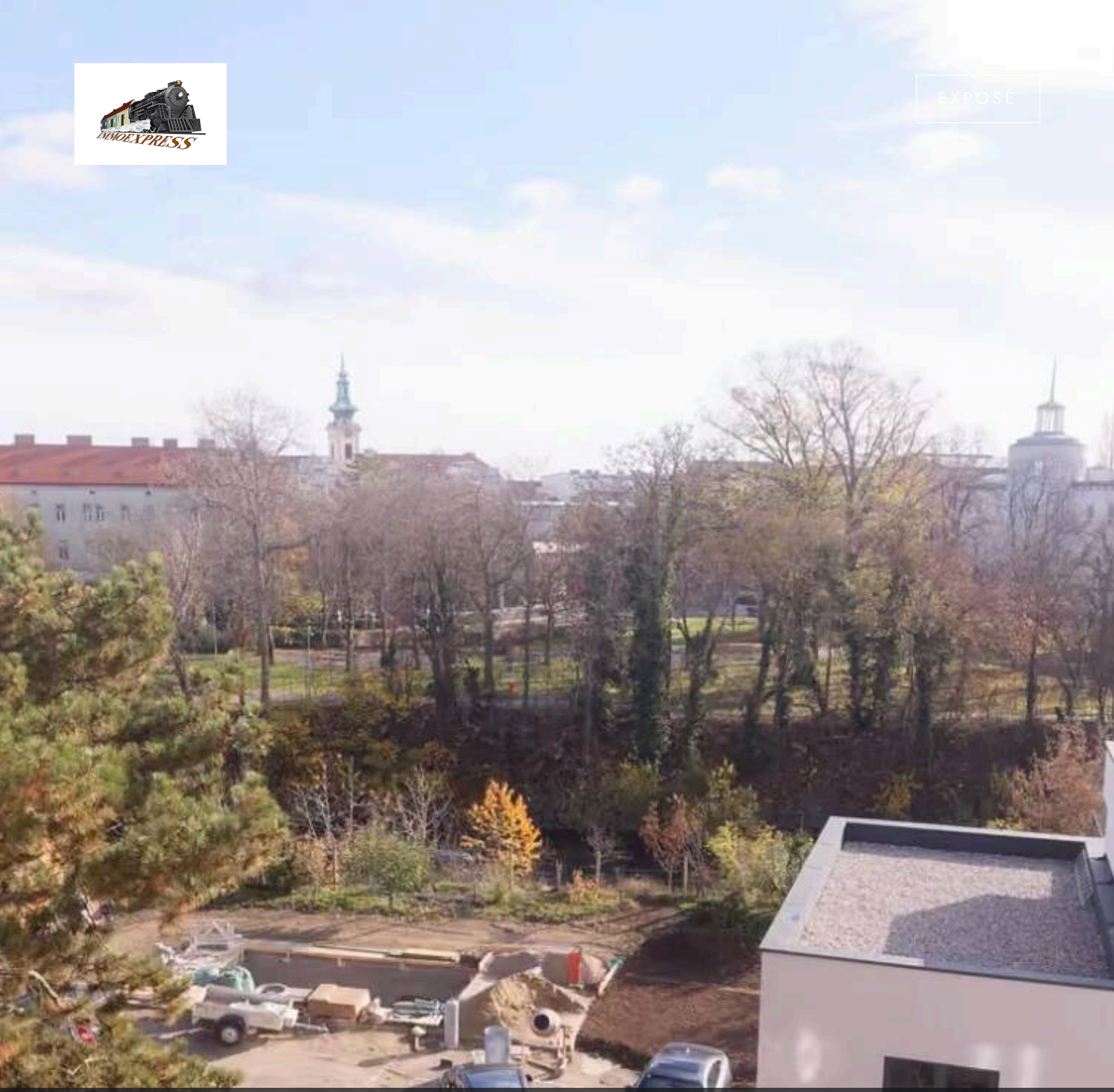
EXPOSÉ



SCHWECHAT · APARTAMENTO

3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

990 €	47 m²	2
EN ALQUILER	SUPERFICIE	HABITACIONES

DESCRIPCIÓN

3 Zimmerwohnung im Zentrum Schwechats zu vermieten – Grünruhelage

990 €
EN ALQUILER

Superficie	47 m²	Tipo de inmueble	Apartamento
Habitaciones	2	Oferta	En alquiler
Baños	1	Referencia	O2100170371

Vermietet wird eine 3 Zimmerwohnung - mitten im Stadtzentrum - dennoch in einer tollen Ruhelage!
Die Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Lift eines Mehrparteienhauses in Schwechat.

Das Objekt weist eine Nutzfläche von ca. 68 m2 auf und besteht wie folgt:
- geräumiges Vorzimmer
- helle Wohnküche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- getrenntes WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig - es weist eine Nutzfläche von ca. 5 m2 auf.

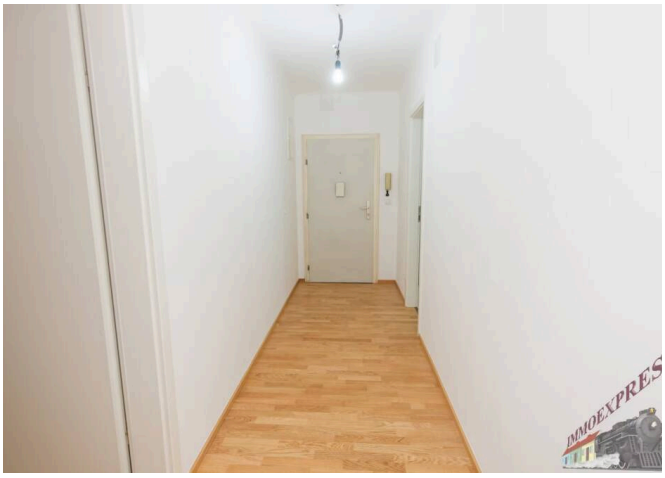
Befristet wird die Wohnung auf 7 Jahre. - mit Verlängerungsmöglichkeit.
Strom und Heizung sind nicht in der Miete inkludiert.

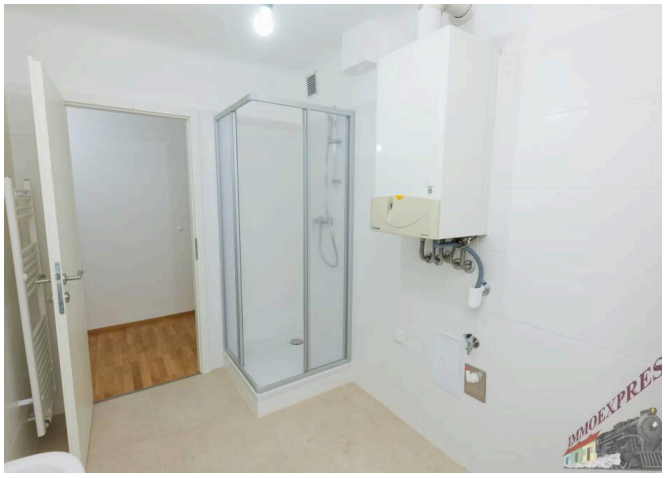
Anmietungsspesen:
- 3 BMM Kaution

Wurde Ihr Interesse geweckt? - Ich freue mich auf Ihren Anruf unter 0664/5950905
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES





















EQUIPAMIENTO

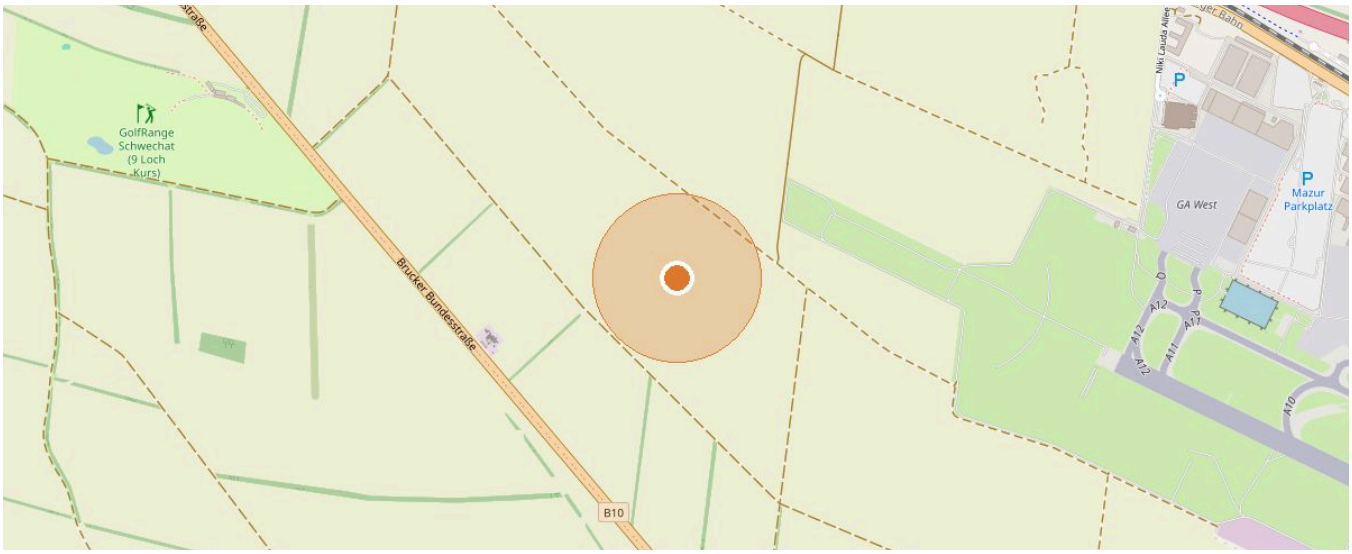
— Sótano

MÁS DETALLES

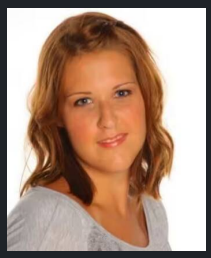
Planta	2
Distrito	Bruck/Leitha
Ubicación	Schwechat
Alquiler neto sin gastos	990 €
Alquiler sin gastos	990 €
Alquiler con gastos e IVA incluidos	990 €
Calefacción incluida en el alquiler	No
Alquiler total	990 €
Costes totales	990 €
Comisión del inquilino	2 BMM zzgl. 20% MwSt.

Observaciones sobre el precio	inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK
Fianza	2.970 €
Superficie habitable	47 m²
Superficie total	68 m²
Aseos	1
Superficie del sótano	10 m²
Cocina	Completa
Disponible a partir de	Inmediatamente
Duración máx. del alquiler (años)	10

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2320 Schwechat · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Sabrina Flandorfer

Móvil: +43 699 171 005 65

Correo: s.flandorfer@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170371 · Fecha 23.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.