EXPOSÉ



GSCHAIDT · CASA UNIFAMILIAR

Modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick – Sackgasse

499.000 €	213 m²	7	950 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick – Sackgasse

499.000 €
EN VENTA

Superficie	213 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	950 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	7	Referencia	O2100170387
Baños	4	Clase energética	B
Año de construcción	2019		

Hier haben Sie die seltene Möglichkeit ein modernes und großzügiges Einfamilienhaus, mitten in der Natur, zu erwerben.

Das Objekt wurde erst 2019 in Massivbauweise errichtet und verfügt über einen einmaligen Ausblick.

Highlights:

- **50 cm Ziegel- Massivbau**
- **Kunststoff- Alufenster von Internorm mit elektrischen Raffstore und Insektenschutzgitter**
- **Vaillant Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung im ganzen Haus**
- **Photovoltaikanlage mit Fronius Wechselrichter**
- **hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten**
- **Kaminofen**
- **Marmorfliesen im EG mit 0,6 x 1,2 m**

Erdgeschoß (ca. 89,73 m²):

- **überdachter Eingangsbereich**
- **Vorraum**
- **Abstellraum/Wirtschaftsraum**
- **Büro**
- **Badezimmer mit Badewanne, barrierefreier Dusche, Pissoir und WC**
- **moderne Einbauküche mit Geräten**
- **Wohn-/ Essbereich mit Kaminofen**
- **große Terrasse**

Obergeschoß (ca. 78,72 m²):

- **offene Galerie mit Luftraum nach unten**
- **zwei Kinderzimmer**
- **Badezimmer mit großer barrierefreier Dusche und WC**
- **Elternschlafzimmer mit anschließendem Ankleidezimmer und Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC**

Kellergeschoß (ca. 99,90 m²):

- **separate Eingangsmöglichkeit**
- **Technikraum**
- **vorgerichtetes Badezimmer**
- **großer Lagerraum**
- **großer Hobbyraum mit ca. 39,54 m² mit Blick in den Garten**
- **Ausgang auf die große Terrasse**

Umgebung: Nahversorger und öffentliche Einrichtungen (KiGa, Schule, Post, Arzt, Apotheke) in wenigen Minuten erreichbar.

KAUFPREIS € 499.000,–

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
3% + 20% Ust. Maklerkosten
1,1% Eintrag im Grundbuch
ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.
Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

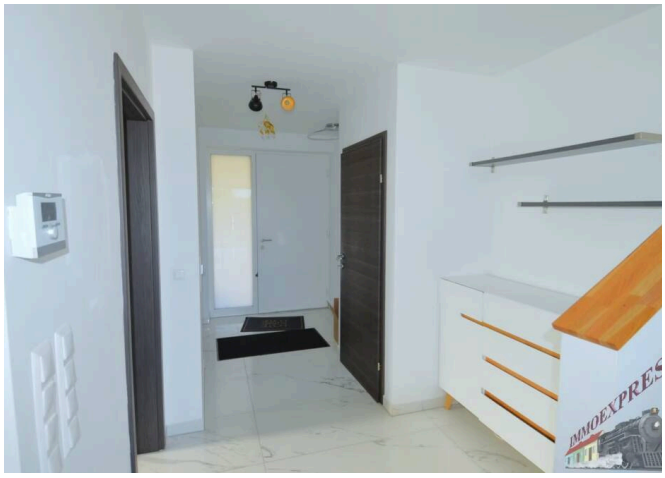
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

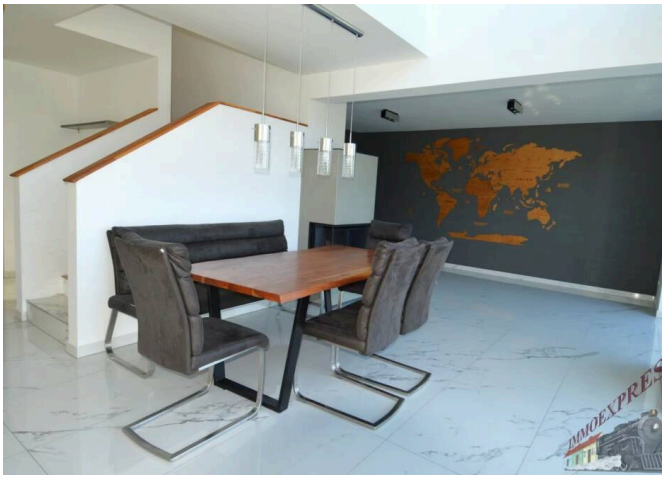
IMPRESIONES







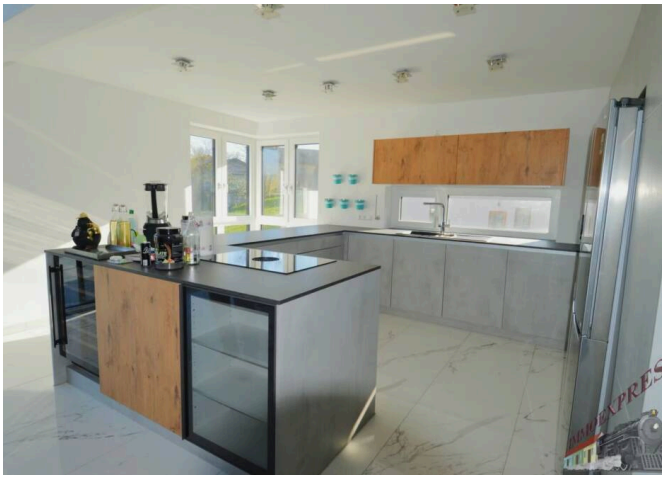














EQUIPAMIENTO

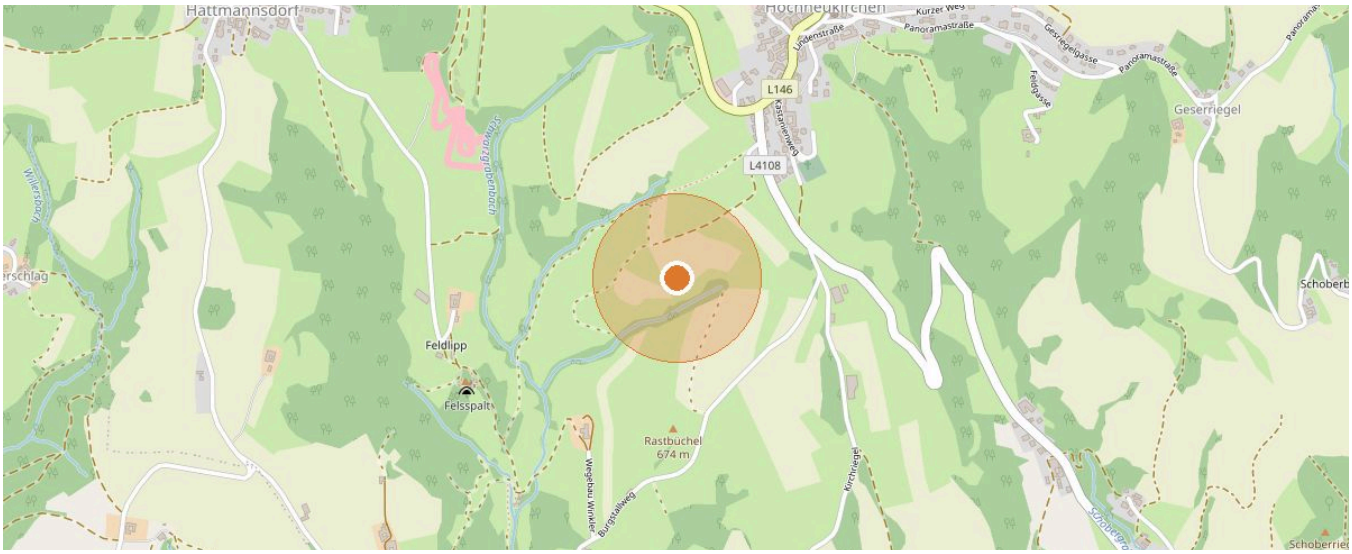
- Trastero
- Sótano
- Parcialmente amueblado
- Vistas panorámicas
- Obra nueva

MÁS DETALLES

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Hochneukirchen-Gschaidt**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Observaciones sobre el precio	**Negociable**
Superficie habitable	**213,91 m²**
Superficie total	**268,35 m²**
Terrazas	**2**

Superficie de terraza	**41,32 m²**
Superficie del sótano	**54,44 m²**
Fuente de energía de la calefacción	**Bomba de calor aire**
Equipamiento del baño	**Ducha, Bañera, Ventana**
Cocina	**Completa**
Aseo independiente	**1**
Lavabo doble	**Sí**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2852 Gschaidt · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Ing. Stefan Täubel

Móvil: +43 677 61 52 99 48

Correo: s.taeubel@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170387 · Fecha 23.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.