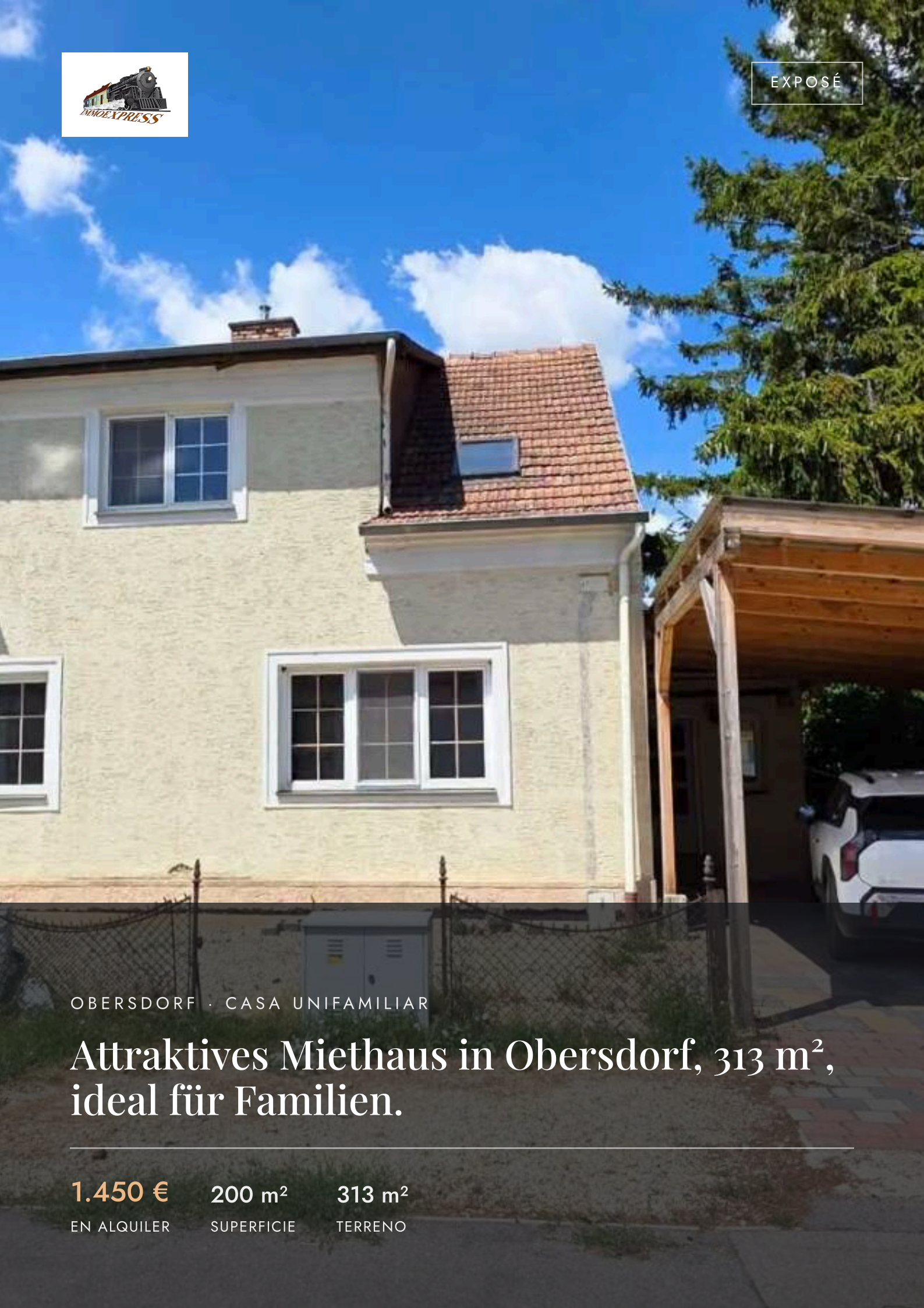


EXPOSÉ

OBERSDORF · CASA UNIFAMILIAR

Attraktives Miethaus in Obersdorf, 313 m², ideal für Familien.

1.450 €	200 m²	313 m²
EN ALQUILER	SUPERFICIE	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Attraktives Miethaus in Obersdorf, 313 m², ideal für Familien.

1.450 €
EN ALQUILER

Superficie	200 m²	Referencia	O2100170395
Terreno	313 m²	Clase energética	E
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar	Índice energético	150 kWh/(m²*a)
Oferta	En alquiler		

Vielseitiges Miethaus in Obersdorf – Potenzial für vielfältige Nutzung

Dieses attraktive Miethaus in Obersdorf bietet eine solide Basis für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten und überzeugt durch seine großzügige Nutzfläche sowie eine ruhige Lage. Ideal für Investoren, Gewerbetreibende oder Familien, die Raum für Entwicklung und Gestaltung suchen.

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Umgebung in Obersdorf, 2120, und verfügt über eine beeindruckende Nutzfläche von 895 m². Die genaue Wohnfläche ist derzeit nicht spezifiziert, bietet jedoch ausreichend Raum für individuelle Anpassungen. Das Baujahr sowie die genaue Zimmeranzahl sind nicht angegeben, was Raum für kreative Nutzungskonzepte lässt. Das Haus ist in einem gepflegten Zustand, Details zu Heizung, Fenstern, Bädern, Küchen und Bodenbelägen sind derzeit nicht näher definiert, sodass bei Bedarf Modernisierungen möglich sind.

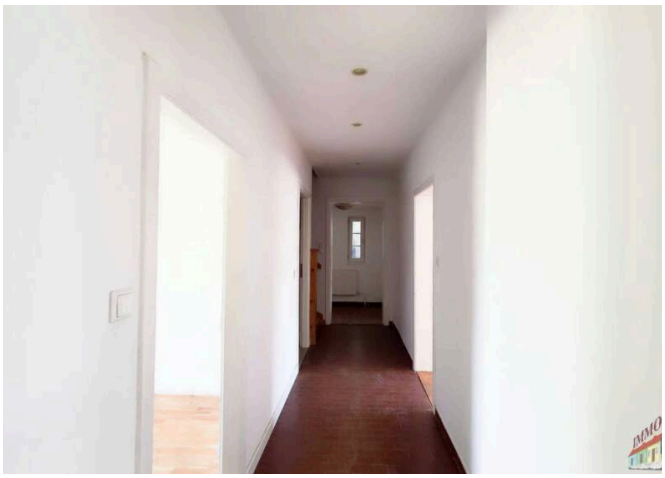
Die Außenbereiche sind geprägt von einer schlichten Ausstattung, es besteht kein Garten, ein Keller sowie Aufzug sind nicht vorhanden.

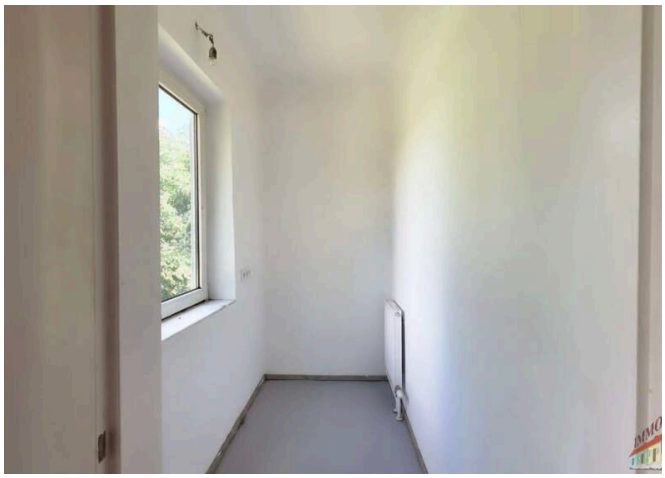
Parkmöglichkeiten sind derzeit nicht ausgewiesen, was bei der Planung berücksichtigt werden sollte. Die Lage in Obersdorf bietet eine ruhige Umgebung, ideal für Nutzer, die Wert auf eine angenehme Nachbarschaft legen.

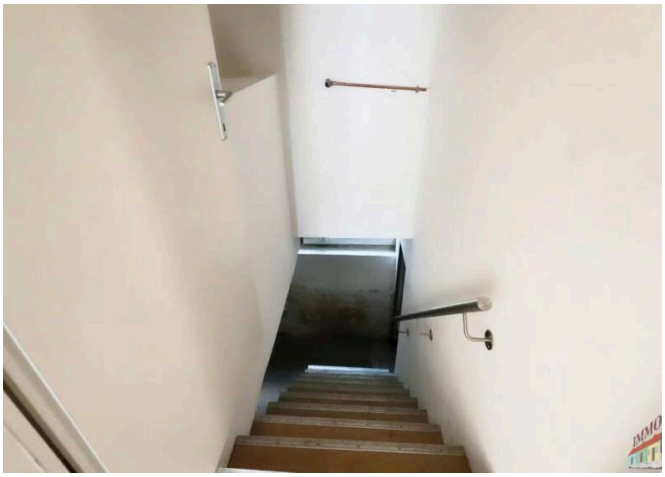
Dieses Miethaus besticht durch seine flexible Raumaufteilung und die vielfältigen Entwicklungsmöglichkeiten. Es ist eine interessante Gelegenheit für Investoren und Nutzer, die eine Immobilie mit großem Potenzial in einer attraktiven Lage suchen. Nutzen Sie die Chance, dieses Objekt nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und langfristig zu nutzen – eine solide Basis für Ihre individuellen Projekte.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

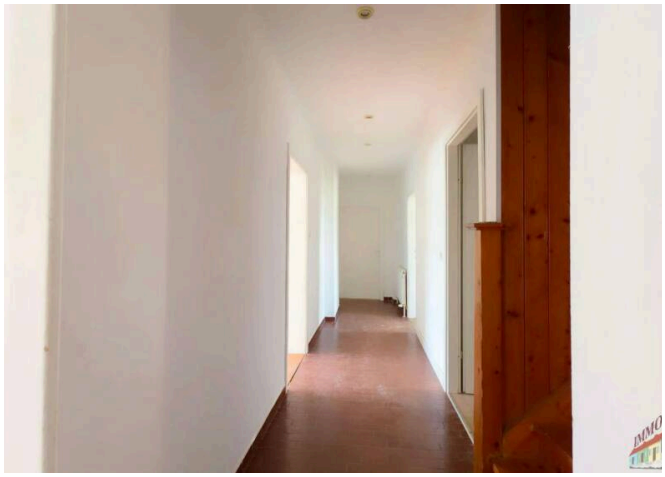
Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES









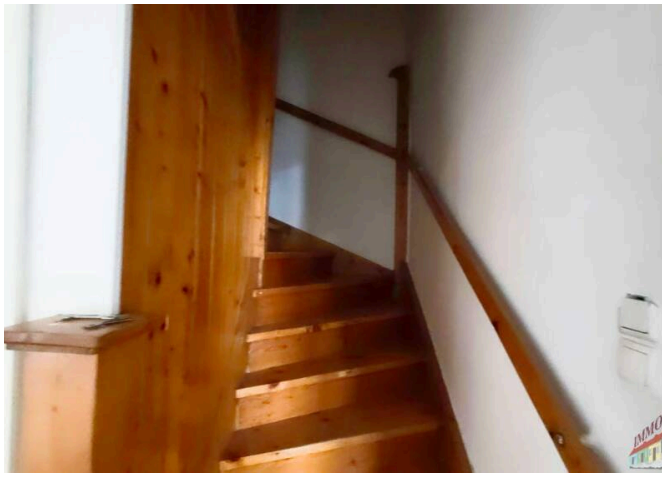










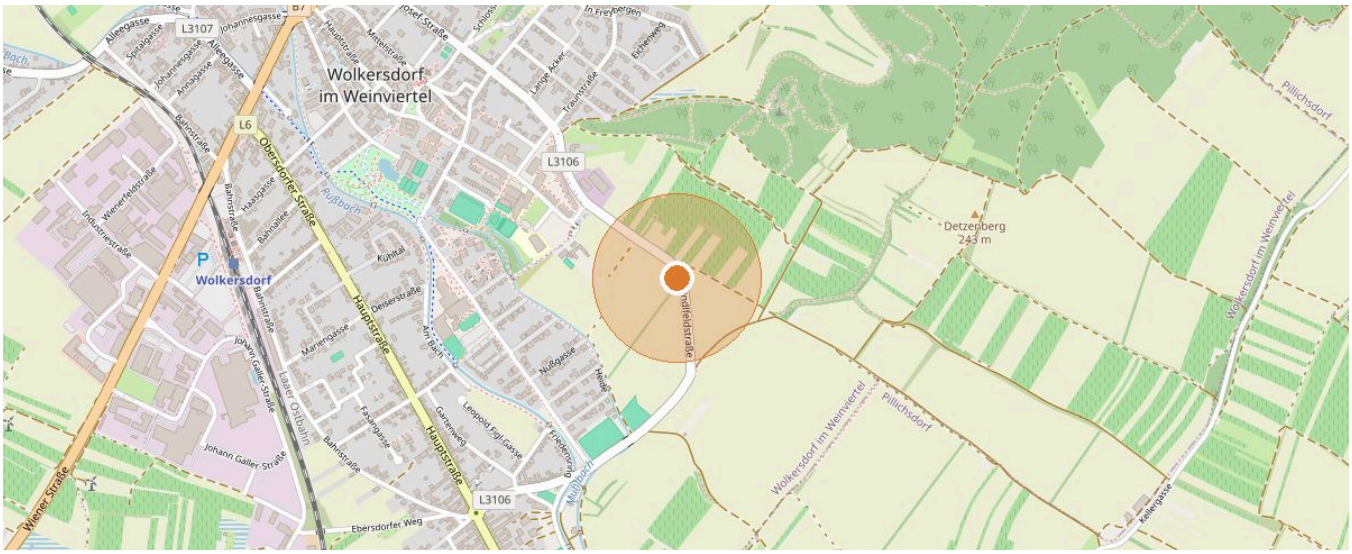


MÁS DETALLES

Distrito	**Mistelbach**
Ubicación	**Wolkersdorf im Weinviertel**
Alquiler neto sin gastos	**1.318,18 €**
Alquiler con gastos e IVA incluidos	**1.450 €**
Alquiler total	**1.450 €**
Costes totales	**1.450 €**
Comisión del comprador	**Sin comisión**

Fianza	**BMM**
Superficie habitable	**200 m²**
Superficie total	**313 m²**
Superficie comercial	**695 m²**
Tipo de ventanas	**PVC/aluminio**
Disponible a partir de	**Inmediatamente**
Duración máx. del alquiler (años)	**3**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2120 Obersdorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Hans-Peter Kebhart

Móvil: +43 650 49 09 592

Correo: hp.kebhart@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express · Referencia O2100170395 · Fecha 25.11.2026

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.