EXPOSÉ

Referencia O2100170430 · Fecha 26.11.2026



Leben am See-Ein Traum wird wahr!

2490 Haschendorf

EN VENTA

378.000 €

Superficie	102 m²
Terreno	281 m²
Habitaciones	5
Año de construcción	2006
Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Oferta	En venta
Referencia	O2100170430









DESCRIPCIÓN

Endlich! Leben wo andere Urlaub machen. Die immer heißer werdenden Sommer am eigenen Badessezugang genießen! Der nächste Sommer kommt bestimmt. Gerade jetzt in der kalten Jahreszeit können Sie die Zeit nutzen, um die Räumlichkeiten Ihres Hauses nach persönlichem ermessen fertigzustellen. Also greifen Sie zu!

RAUMAUFTEILUNG:

- sonniges Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (im Obergeschoss)
- Küche mit allen Geräten
- Badezimmer
- zwei Toiletten
- Abstellraum
- großzügiger Keller mit 3 Räumen

Das Seeufer ist nur wenige Schritte von der Parzelle entfernt und ist ideal für Ruhe suchende und Badebegeisterte.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Ansprechpartner: Jürgen Nicolussi unter 0664/1436 999 oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

---

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

EQUIPAMIENTO

Sótano · Obra nueva · Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	Wiener Neustadt Umgebung

Ubicación	**Ebenfurth**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**102 m²**
Superficie total	**102 m²**
Superficie del sótano	**51 m²**
Unidades de vivienda	**1**
Estado de conservación	**Primera ocupación**

SU CONTACTO

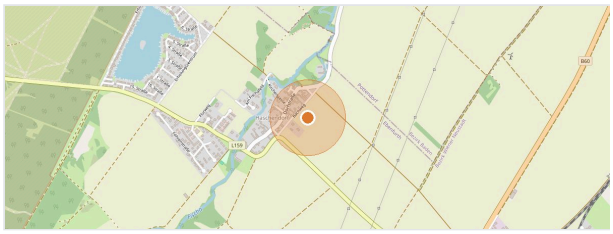


Jürgen Nicolussi
Móvil: +43 664 14 36 999
Correo:
j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Immoexpress KG · Hämmerlegasse 4, 1100 Wien · www.immo.express

UBICACIÓN



Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario. Ver en línea: https://immo.express/es/es/?p=354198