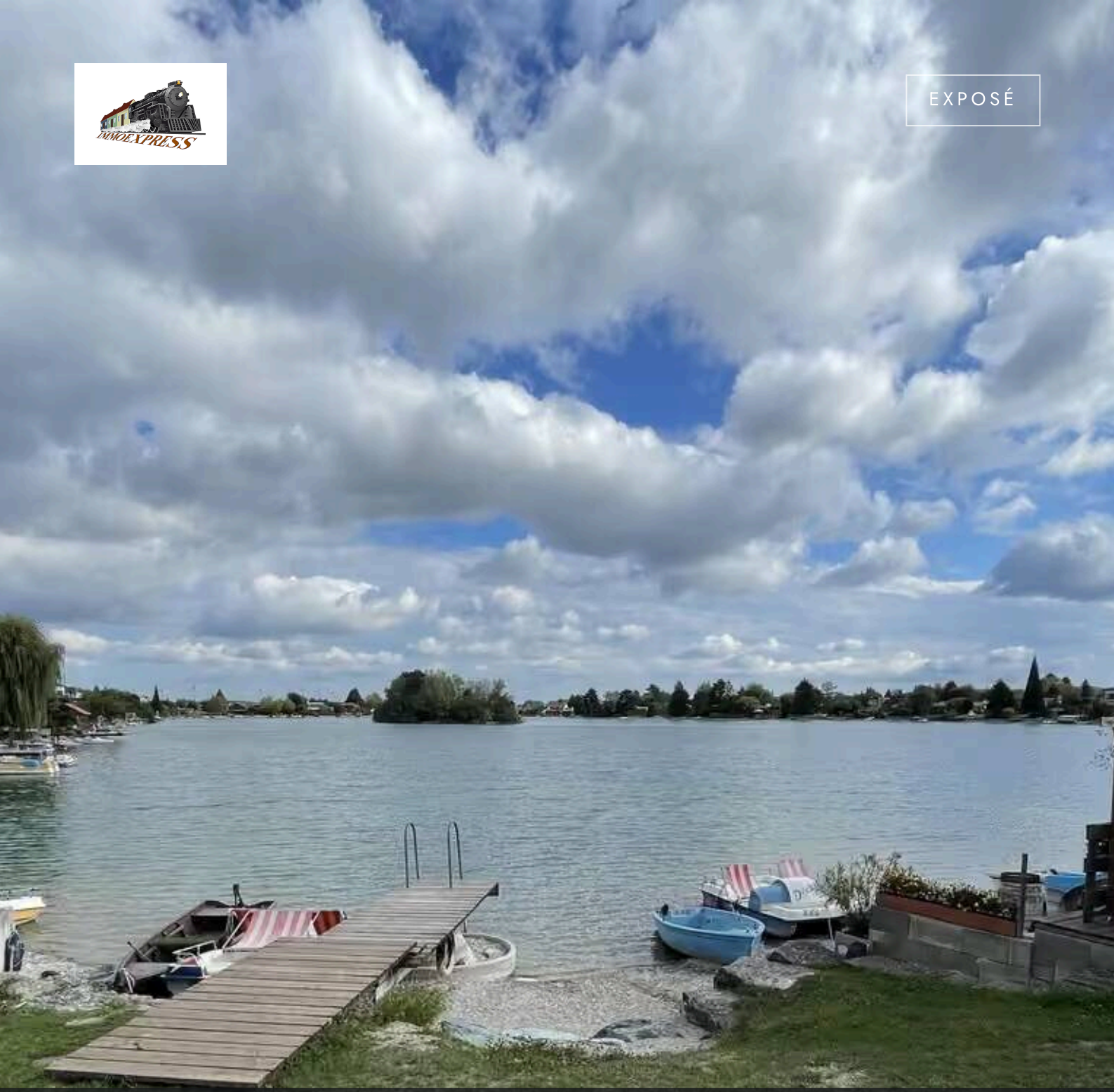
EXPOSÉ



HASCHENDORF · CASA UNIFAMILIAR

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

378.000 €	102 m²	5	281 m²
EN VENTA	SUPERFICIE	HABITACIONES	TERRENO

DESCRIPCIÓN

Leben am See-Ein Traum wird wahr!

378.000 €
EN VENTA

Superficie	102 m²	Tipo de inmueble	Casa unifamiliar
Terreno	281 m²	Oferta	En venta
Habitaciones	5	Referencia	O2100170430
Año de construcción	2006		

Endlich! Leben wo andere Urlaub machen. Die immer heißer werdenden Sommer am eigenen Badessezugang genießen! Der nächste Sommer kommt bestimmt. Gerade jetzt in der kalten Jahreszeit können Sie die Zeit nutzen, um die Räumlichkeiten Ihres Hauses nach persönlichem ermessen fertigzustellen. Also greifen Sie zu!

RAUMAUFTEILUNG:

- sonniges Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer (im Obergeschoss)
- Küche mit allen Geräten
- Badezimmer
- zwei Toiletten
- Abstellraum
- großzügiger Keller mit 3 Räumen

Das Seeufer ist nur wenige Schritte von der Parzelle entfernt und ist ideal für Ruhe suchende und Badebegeisterte.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin!
Ansprechpartner: Jürgen Nicolussi
unter 0664/1436 999 oder per Mail:
j.nicolussi@immo.express

———————

Kauf Nebenkosten:
Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis
Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung: ca. 1,5 % v. Kaufpreis
Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

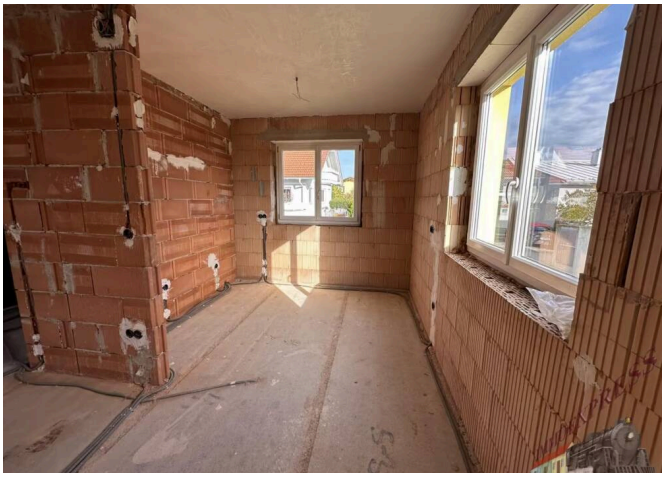
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.

IMPRESIONES

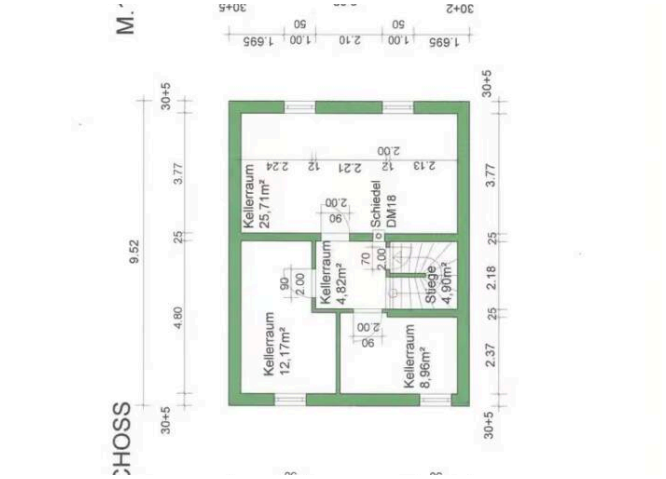




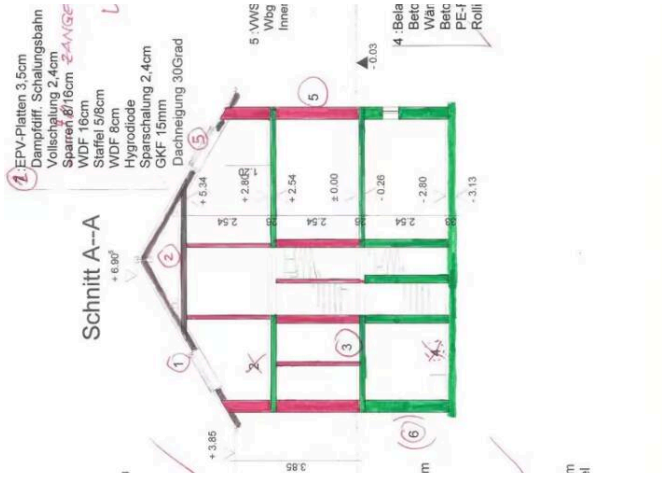












EQUIPAMIENTO

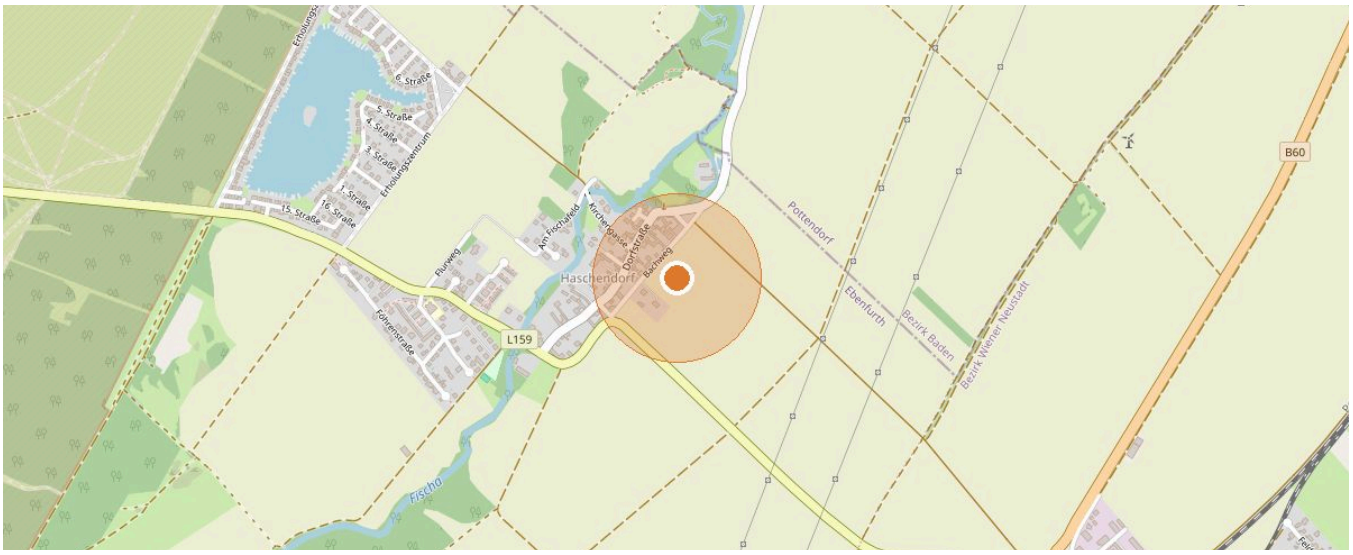
— Sótano
— Obra nueva
— Totalmente urbanizado

MÁS DETALLES

Distrito	**Wiener Neustadt Umgebung**
Ubicación	**Ebenfurth**
Comisión del comprador	**3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis**
Superficie habitable	**102 m²**

Superficie total	**102 m²**
Superficie del sótano	**51 m²**
Unidades de vivienda	**1**
Estado de conservación	**Primera ocupación**

UBICACIÓN & SU CONTACTO



2490 Haschendorf · Datos del mapa © colaboradores de OpenStreetMap



SU CONTACTO

Jürgen Nicolussi

Móvil: +43 664 14 36 999
Correo: j.nicolussi@immo.express

VER EN LÍNEA

Toda la información se basa en datos del propietario o de terceros y se facilita sin garantía. Salvo error, modificaciones y venta o alquiler previos. Este exposé está destinado únicamente al destinatario.